

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.57

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 17

## 14. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	4	503		-	BOSCO CEDUO	00 70		Euro 0,05	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 11/11/2004 protocollo n. AP0149267 in atti dal 11/11/2004 (n. 149267.1/2004)	

## Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO	01270890161*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006)			

## 15. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	4	505		-	BOSCO CEDUO	01 20		Euro 0,09	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 11/11/2004 protocollo n. AP0149267 in atti dal 11/11/2004 (n. 149267.1/2004)	

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.57

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 18

## Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO	01270890161*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: ATTO TRA VIVI (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 5069.1/2006)		

## 16. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da		Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	4	506		-	BOSCO CEDUO U	06 00		Euro 0,46	Euro 0,09	FRAZIONAMENTO del 11/11/2004 protocollo n. AP0149267 in atti dal 11/11/2004 (n. 149267.1/2004)	
2	4	507		-	BOSCO CEDUO U	00 20		Euro 0,02	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 11/11/2004 protocollo n. AP0149267 in atti dal 11/11/2004 (n. 149267.1/2004)	

Totale: Superficie 06.20 Redditi: Dominicale Euro 0,48 Agrario Euro 0,10

## Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO	01270890161*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006)		

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.57

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 19

## 17. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	4	509		-	BOSCO CEDUO	12 40		Euro 0,96	Euro 0,19	FRAZIONAMENTO del 11/11/2004 protocollo n. AP0149267 in atti dal 11/11/2004 (n. 149267.1/2004)	

## Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO	01270890161*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006)	

## 18. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	20	98		-	VIGNETO	1 04 80		Euro 78,48 L. 151.960	Euro 54,12 L. 104.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/08/1996 in atti dal 09/04/1997 MOD.26 PROT.64/91 (n. 29.4/1996)	Annotazione
2	20	157		-	SEMIN ARBOR	15 70		Euro 7,70	Euro 9,32	Tabella di variazione del 02/10/2002 protocollo n. 150938 in atti dal 02/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 6/6 DEL 31.1.1991 (n. 3462.1/2002)	
3	20	213		-	SEMINAT IVO	10 50		Euro 4,34 L. 8.400	Euro 5,69 L. 11.025	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/09/1996 (n. 1053.7/1982)	
4	20	214		-	SEMINAT IVO	00 90		Euro 0,37 L. 720	Euro 0,49 L. 945	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/09/1996 (n. 1053.7/1982)	



# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.57

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 20

5	24	45	-	SEMINAT IVO	2	1	47	22	Euro 72,23 L. 139.859	Euro 87,44 L. 169.303	FRAZIONAMENTO del 08/06/1981 in atti dal 02/10/1985 (n. 24781	
6	24	46	-	AREA RURALE			02	10			VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/10/2009 protocollo n. AP0231142 in atti dal 08/10/2009 (n. 3507.1/2009)	Annotazione
7	24	57	-	SEMIN ARBOR	3		02	40	Euro 0,99	Euro 1,30	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 04/02/2002 protocollo n. 17777 in atti dal 04/02/2002 MOD 26 N.356/96 (n. 17.1/2002)	Annotazione
8	24	69	-	SEMINAT IVO	2		28	50	Euro 13,98	Euro 16,93	Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 152342 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 N. 8/128 DEL 1991 (n. 3566.1/2002)	Annotazione
9	24	129	-	SEMINAT IVO	1	1	12	70	Euro 66,94	Euro 69,85	Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 152343 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 N. 8/75 DEL 1991 (n. 3571.1/2002)	Annotazione
10	24	182	-	SEMINAT IVO	2		01	83	Euro 0,90 L. 1.739	Euro 1,09 L. 2.105	FRAZIONAMENTO del 08/06/1981 in atti dal 02/10/1985 (n. 24781	
11	24	183	-	AREA RURALE			01	25			Tabella di variazione del 05/10/2010 protocollo n. AP0231873 in atti dal 05/10/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 483.1/2010)	Annotazione
12	24	212	-	SEMIN ARBOR	2		00	35	Euro 0,17 L. 333	Euro 0,21 L. 403	FRAZIONAMENTO in atti dal 08/11/1993 (n. 18.2/1987)	
13	24	235	-	SEMIN ARBOR	2		02	05	Euro 1,01 L. 1.948	Euro 1,22 L. 2.358	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1990 (n. 4189	
14	24	245	-	SEMIN ARBOR	2		01	30	Euro 0,64 L. 1.235	Euro 0,77 L. 1.495	FRAZIONAMENTO del 12/07/1990 in atti dal 06/10/1994 (n. 647.11/1990)	
15	24	252	-	SEMIN ARBOR	2		07	60	Euro 3,73 L. 7.220	Euro 4,51 L. 8.740	FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1995 (n. 647.50/1990)	
16	24	281	-	FABB RURALE			00	65			FRAZIONAMENTO del 29/09/1992 in atti dal 17/10/1994 (n. 2501.1/1992)	

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.58

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 21

17	24	314	-	SEMINAT IVO	2	28	71	Euro 14,09 L. 27.275	Euro 17,05 L. 33.017	Tabella di variazione del 29/04/2000 protocollo n. 151981 in atti dal 29/04/2000 (n. 1005.1/2000)		
18	24	312	-	SEMINAT IVO	2	25	70	Euro 12,61 L. 24.415	Euro 15,26 L. 29.555	Tabella di variazione del 29/04/2000 protocollo n. 151983 in atti dal 29/04/2000 (n. 999.1/2000)		
19	24	337	-	SEMIN ARBOR	2	01	70	Euro 0,83	Euro 1,01	Tabella di variazione del 16/09/2002 protocollo n. 126928 in atti dal 16/09/2002 (n. 2242.1/2002)	Annotazione	
20	24	340	-	VIGNETO	2	07	50	Euro 5,62	Euro 3,87	Tabella di variazione del 16/09/2002 protocollo n. 126928 in atti dal 16/09/2002 (n. 2242.1/2002)	Annotazione	
21	24	347	-	SEMINAT IVO	1	03	00	Euro 1,78	Euro 1,86	Tabella di variazione del 16/09/2002 protocollo n. 126928 in atti dal 16/09/2002 (n. 2242.1/2002)	Annotazione	
22	24	350	-	SEMIN ARBOR	3	13	10	Euro 5,41	Euro 7,10	Tabella di variazione del 16/09/2002 protocollo n. 126928 in atti dal 16/09/2002 (n. 2242.1/2002)	Annotazione	
23	24	351	-	SEMIN ARBOR	3	04	80	Euro 1,98	Euro 2,60	Tabella di variazione del 16/09/2002 protocollo n. 126928 in atti dal 16/09/2002 (n. 2242.1/2002)	Annotazione	
24	24	352	-	RELIT STRAD		02	85			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/2003 in atti dal 27/03/2003 (n. 1715.1/2003)		
25	5	264	-	BOSCO CEDUO	U	29	00	Euro 2,25	Euro 0,45	Tabella di variazione del 13/09/2002 protocollo n. 134852 in atti dal 13/09/2002 (n. 2241.1/2002)	Annotazione	
26	5	266	-	SEMINAT IVO	4	65	00	Euro 23,50	Euro 31,89	Tabella di variazione del 13/09/2002 protocollo n. 134852 in atti dal 13/09/2002 (n. 2241.1/2002)	Annotazione	
27	5	268	-	SEMINAT IVO	3	01	50	Euro 0,62	Euro 0,81	Tabella di variazione del 13/09/2002 protocollo n. 134852 in atti dal 13/09/2002 (n. 2241.1/2002)	Annotazione	
28	5	270	-	SEMINAT IVO	2	1	10	70	Euro 54,31	Euro 65,75	Tabella di variazione del 13/09/2002 protocollo n. 134852 in atti dal 13/09/2002 (n. 2241.1/2002)	Annotazione
29	5	272	-	SEMINAT IVO	2	71	00	Euro 34,84	Euro 42,17	Tabella di variazione del 13/09/2002 protocollo n. 134852 in atti dal 13/09/2002 (n. 2241.1/2002)	Annotazione	

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.58

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 22

30	25	605	-	SEMIN ARBOR	2	94	70	Euro 46,46	Euro 56,24	FRAZIONAMENTO del 23/09/2002 protocollo n. 126922 in atti dal 23/09/2002 (n. 2325.1/2002)	
31	24	375	-	SEMIN ARBOR	3	02	25	Euro 0,93	Euro 1,22	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
32	24	376	-	SEMIN ARBOR	3	00	45	Euro 0,19	Euro 0,24	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
33	24	377	-	BOSCO MISTO	1	00	05	Euro 0,01	Euro 0,01	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
34	24	378	-	BOSCO MISTO	1	00	95	Euro 0,15	Euro 0,01	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
35	24	380	-	SEMIN IRRIG	1	00	20	Euro 0,22	Euro 0,15	Tabella di variazione del 02/10/2002 protocollo n. 150964 in atti dal 02/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 8/68 DEL 1991 (n. 3484.1/2002)	Annotazione
36	24	382	-	SEMINAT IVO	2	03	60	Euro 1,77	Euro 2,14	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
37	24	403	-	SEMINAT IVO	2	13	60	Euro 6,67	Euro 8,08	Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 152346 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 N. 8/90 DEL 1991 (n. 3603.1/2002)	Annotazione
38	24	405	-	SEMINAT IVO	1	05	10	Euro 3,03	Euro 3,16	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
39	24	407	-	SEMINAT IVO	1	20	70	Euro 12,29	Euro 12,83	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
40	24	430	-	SEMIN ARBOR	3	30	00	Euro 12,39	Euro 16,27	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
41	24	432	-	SEMIN ARBOR	3	05	60	Euro 2,31	Euro 3,04	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione



# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.58

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 23

42	24	435	-	SEMINAT IVO	2	63	40	Euro 31,11	Euro 37,65	Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 152346 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 N. 8/90 DEL 1991 (n. 3603.1/2002)	Annotazione
43	24	437	-	SEMINAT IVO	2	18	00	Euro 8,83	Euro 10,69	Tabella di variazione del 02/10/2002 protocollo n. 150939 in atti dal 02/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 6/7 DEL 31.1.1991 (n. 3463.1/2002)	Annotazione
44	24	446	-	SEMINAT IVO	2	02	00	Euro 0,98	Euro 1,19	Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 152342 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 N. 8/128 DEL 1991 (n. 3566.1/2002)	Annotazione
45	24	447	-	VIGNETO	1	55	20	Euro 51,32	Euro 31,36	Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 151983 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 8/59 DEL 1991 (n. 3489.1/2002)	Annotazione
46	24	450	-	VIGNETO	2	14	20	Euro 10,63	Euro 7,33	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
47	20	272	-	SEMIN ARBOR	2	12	20	Euro 5,99	Euro 7,25	Tabella di variazione del 01/10/2002 protocollo n. 126943 in atti dal 01/10/2002 (n. 2385.1/2002)	Annotazione
48	20	279	-	SEMINAT IVO	3	00	20	Euro 0,08	Euro 0,11	Tabella di variazione del 02/10/2002 protocollo n. 150938 in atti dal 02/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 6/6 DEL 31.1.1991 (n. 3462.1/2002)	Annotazione
49	20	280	-	SEMINAT IVO	3	00	20	Euro 0,08	Euro 0,11	Tabella di variazione del 02/10/2002 protocollo n. 150938 in atti dal 02/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 6/6 DEL 31.1.1991 (n. 3462.1/2002)	Annotazione
50	24	361	-	SEMIN ARBOR	1	00	80	Euro 0,48	Euro 0,48	Tabella di variazione del 27/09/2002 protocollo n. 126934 in atti dal 27/09/2002 (n. 2370.1/2002)	Annotazione
51	24	366	-	SEMIN ARBOR	1	20	10	Euro 11,94	Euro 11,94	Tabella di variazione del 27/09/2002 protocollo n. 126934 in atti dal 27/09/2002 (n. 2370.1/2002)	Annotazione
52	24	368	-	SEMIN ARBOR	1	49	80	Euro 29,58	Euro 29,58	Tabella di variazione del 27/09/2002 protocollo n. 126934 in atti dal 27/09/2002 (n. 2370.1/2002)	Annotazione

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.59

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 24

53	24	373	-	VIGNETO	1	00	05	Euro 0,05	Euro 0,03	Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 152346 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 N. 8/90 DEL 1991 (n. 3603.1/2002)	Annotazione
54	24	453	-	RELIT STRAD		00	05			VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/09/2002 protocollo n. 148334 in atti dal 27/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
55	20	282	-	SEMINAT IVO	2	03	99	Euro 1,96	Euro 2,37	Tabella di variazione del 13/11/2002 protocollo n. 157566 in atti dal 13/11/2002 (n. 2820.1/2002)	Annotazione
56	20	285	-	SEMINAT IVO	2	03	98	Euro 1,95	Euro 2,36	Tabella di variazione del 13/11/2002 protocollo n. 157566 in atti dal 13/11/2002 (n. 2820.1/2002)	Annotazione
57	5	292	-	SEMINAT IVO	2	00	70	Euro 0,34	Euro 0,42	FRAZIONAMENTO del 16/12/2002 protocollo n. 220410 in atti dal 16/12/2002 (n. 3266.1/2002)	
58	5	294	-	SEMINAT IVO	2	01	10	Euro 0,54	Euro 0,65	FRAZIONAMENTO del 16/12/2002 protocollo n. 220410 in atti dal 16/12/2002 (n. 3266.1/2002)	
59	5	296	-	SEMINAT IVO	2	00	85	Euro 0,42	Euro 0,50	FRAZIONAMENTO del 16/12/2002 protocollo n. 220410 in atti dal 16/12/2002 (n. 3266.1/2002)	
60	5	313	-	SEM IRR ARB	1	31	40	Euro 27,57	Euro 23,51	FRAZIONAMENTO del 22/01/2003 protocollo n. 236069 in atti dal 22/01/2003 (n. 244.1/2003)	
61	5	316	-	SEMIN ARBOR	1	03	55	Euro 2,11	Euro 2,11	FRAZIONAMENTO del 22/01/2003 protocollo n. 236069 in atti dal 22/01/2003 (n. 244.1/2003)	
62	24	462	-	SEMIN ARBOR	3	28	40	Euro 11,73	Euro 15,40	FRAZIONAMENTO del 24/02/2003 protocollo n. 29771 in atti dal 24/02/2003 (n. 703.1/2003)	
63	24	477	-	SEMIN ARBOR	1	17	00	Euro 10,10	Euro 10,10	FRAZIONAMENTO del 07/03/2003 protocollo n. 36497 in atti dal 07/03/2003 (n. 806.1/2003)	
64	24	481	-	SEMINAT IVO	3	31	60	Euro 13,06	Euro 17,14	FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 protocollo n. 46714 in atti dal 25/03/2003 (n. 985.1/2003)	
65	24	484	-	SEMINAT IVO	2	17	40	Euro 8,54	Euro 10,33	FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 protocollo n. 46714 in atti dal 25/03/2003 (n. 985.1/2003)	



# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.59

Visura n.: T126447 Pag: 25

Segue

66	24	489	-	SEMIN ARBOR	3	10	60	Euro 4,38	Euro 5,75	FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 protocollo n. 46714 in atti dal 25/03/2003 (n. 985.1/2003)
67	24	490	-	SEMIN ARBOR	3	04	70	Euro 1,94	Euro 2,55	FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 protocollo n. 46714 in atti dal 25/03/2003 (n. 985.1/2003)
68	24	492	-	SEMIN ARBOR	2	00	01	Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 protocollo n. 46714 in atti dal 25/03/2003 (n. 985.1/2003)
69	24	493	-	SEMIN ARBOR	2	24	05	Euro 11,80	Euro 14,28	FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 protocollo n. 46714 in atti dal 25/03/2003 (n. 985.1/2003)
70	20	286	-	RELIT STRAD		05	10			VERBALE del 29/12/2004 protocollo n. AP0022759 in atti dal 28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2362.1/2005)
71	5	320	-	SEMINAT IVO	2	53	35	Euro 26,18	Euro 31,69	FRAZIONAMENTO del 14/08/2003 protocollo n. 113122 in atti dal 14/08/2003 (n. 2307.1/2003)
72	5	322	-	SEMINAT IVO	2	05	50	Euro 2,70	Euro 3,27	FRAZIONAMENTO del 14/08/2003 protocollo n. 113122 in atti dal 14/08/2003 (n. 2307.1/2003)
73	5	324	-	SEMINAT IVO	3	04	84	Euro 2,00	Euro 2,62	FRAZIONAMENTO del 14/08/2003 protocollo n. 113122 in atti dal 14/08/2003 (n. 2307.1/2003)
74	5	325	-	SEMINAT IVO	3	00	14	Euro 0,06	Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 14/08/2003 protocollo n. 113122 in atti dal 14/08/2003 (n. 2307.1/2003)
75	5	326	-	SEMINAT IVO	3	32	10	Euro 13,26	Euro 17,41	FRAZIONAMENTO del 14/08/2003 protocollo n. 113122 in atti dal 14/08/2003 (n. 2307.1/2003)
76	5	327	-	SEMINAT IVO	3	15	90	Euro 6,57	Euro 8,62	FRAZIONAMENTO del 14/08/2003 protocollo n. 113122 in atti dal 14/08/2003 (n. 2307.1/2003)
77	24	501	-	SEMIN ARBOR	2	20	60	Euro 10,11	Euro 12,23	FRAZIONAMENTO del 29/08/2003 protocollo n. 126246 in atti dal 29/08/2003 (n. 2424.1/2003)

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.45.00

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 26

78	24	503	-	SEMIN ARBOR	2	02	60	Euro 1,28	Euro 1,54	FRAZIONAMENTO del 29/08/2003 protocollo n. 126246 in atti dal 29/08/2003 (n. 2424.1/2003)
79	20	296	-	SEMIN ARBOR	2	29	75	Euro 14,60	Euro 17,67	FRAZIONAMENTO del 03/10/2003 protocollo n. AP0134771 in atti dal 03/10/2003 (n. 2731.1/2003)
80	24	517	-	SEMINAT IVO	2	66	20	Euro 32,48	Euro 39,32	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
81	24	518	-	SEMINAT IVO	2	23	60	Euro 11,58	Euro 14,02	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
82	24	519	-	SEMINAT IVO	2	43	90	Euro 21,54	Euro 26,07	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
83	24	520	-	SEMIN ARBOR	2	39	40	Euro 19,33	Euro 23,40	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
84	24	521	-	SEMIN ARBOR	2	82	60	Euro 40,53	Euro 49,06	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
85	24	522	-	RELIT STRAD		03	34			VERBALE del 29/12/2004 protocollo n. AP0022759 in atti dal 28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2362.1/2005)
86	24	523	-	RELIT STRAD		03	13			VERBALE del 29/12/2004 protocollo n. AP0022759 in atti dal 28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2362.1/2005)
87	24	524	-	RELIT STRAD		02	22			VERBALE del 29/12/2004 protocollo n. AP0022759 in atti dal 28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2362.1/2005)

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.45.00

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 27

88	24	525	-	RELIT STRAD		00	08				VERBALE del 29/12/2004 protocollo n. AP0022759 in atti dal 28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2362.1/2005)
89	24	526	-	RELIT STRAD		12	33				VERBALE del 29/12/2004 protocollo n. AP0022759 in atti dal 28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2362.1/2005)
90	24	527	-	SEMINAT IVO	2	38	40		Euro 18,84	Euro 22,81	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
91	24	528	-	SEMINAT IVO	2	34	90		Euro 17,12	Euro 20,73	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
92	24	529	-	SEMINAT IVO	2	52	20		Euro 25,61	Euro 31,00	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
93	24	530	-	SEMINAT IVO	2	00	59		Euro 0,29	Euro 0,35	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
94	24	531	-	SEMINAT IVO	2	00	01		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
95	24	532	-	SEMINAT IVO	2	31	60		Euro 15,50	Euro 18,77	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
96	24	534	-	SEMINAT IVO	2	38	82		Euro 19,05	Euro 23,06	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
97	24	535	-	SEMINAT IVO	2	23	18		Euro 11,37	Euro 13,77	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
98	5	345	-	SEMINAT IVO	2	00	27		Euro 0,13	Euro 0,16	FRAZIONAMENTO del 29/10/2003 protocollo n. AP0150949 in atti dal 29/10/2003 (n. 2972.1/2003)
99	5	346	-	SEMINAT IVO	2	00	33		Euro 0,16	Euro 0,20	FRAZIONAMENTO del 29/10/2003 protocollo n. AP0150949 in atti dal 29/10/2003 (n. 2972.1/2003)



## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.45.00

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 28

100	5	348	-	SEMIN ARBOR	1	07	60	Euro 4,51	Euro 4,51	FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. AP0191116 in atti dal 15/01/2004 (n. 191116.1/2003)
101	5	350	-	SEMIN ARBOR	3	02	80	Euro 1,16	Euro 1,52	FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. AP0191116 in atti dal 15/01/2004 (n. 191116.1/2003)
102	20	298	-	SEMIN ARBOR	2	21	70	Euro 10,65	Euro 12,89	FRAZIONAMENTO del 19/01/2004 protocollo n. AP0186254 in atti dal 19/01/2004 (n. 186254.1/2003)
103	20	299	-	SEMIN ARBOR	2	00	90	Euro 0,44	Euro 0,53	FRAZIONAMENTO del 19/01/2004 protocollo n. AP0186254 in atti dal 19/01/2004 (n. 186254.1/2003)
104	20	301	-	SEMIN ARBOR	3	12	20	Euro 5,04	Euro 6,62	FRAZIONAMENTO del 19/01/2004 protocollo n. AP0186254 in atti dal 19/01/2004 (n. 186254.1/2003)
105	20	303	-	SEMIN ARBOR	2	00	10	Euro 0,05	Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 19/01/2004 protocollo n. AP0186254 in atti dal 19/01/2004 (n. 186254.1/2003)
106	20	305	-	SEMINAT IVO	3	00	48	Euro 0,20	Euro 0,26	FRAZIONAMENTO del 19/01/2004 protocollo n. AP0186254 in atti dal 19/01/2004 (n. 186254.1/2003)
107	24	537	-	SEMIN ARBOR	2	23	00	Euro 11,28	Euro 13,66	FRAZIONAMENTO del 06/02/2004 protocollo n. AP0014722 in atti dal 06/02/2004 (n. 14722.1/2004)
108	24	539	-	SEMINAT IVO	1	03	50	Euro 2,08	Euro 2,17	FRAZIONAMENTO del 06/02/2004 protocollo n. AP0014722 in atti dal 06/02/2004 (n. 14722.1/2004)
109	24	540	-	SEMINAT IVO	1	00	60	Euro 0,36	Euro 0,37	FRAZIONAMENTO del 06/02/2004 protocollo n. AP0014722 in atti dal 06/02/2004 (n. 14722.1/2004)
110	24	548	-	SEMINAT IVO	2	02	68	Euro 1,31	Euro 1,59	FRAZIONAMENTO del 06/02/2004 protocollo n. AP0014722 in atti dal 06/02/2004 (n. 14722.1/2004)
111	24	551	-	SEMINAT IVO	1	12	60	Euro 7,48	Euro 7,81	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
112	24	552	-	SEMINAT IVO	1	09	30	Euro 5,52	Euro 5,76	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.45.01

Visura n.: T126447 Pag: 29

Segue

113	24	553	-	SEMIN ARBOR	2	08	70	Euro 4,27	Euro 5,17	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
114	24	554	-	SEMIN ARBOR	2	89	00	Euro 43,67	Euro 52,86	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
115	24	555	-	SEMINAT IVO	2	08	05	Euro 3,95	Euro 4,78	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
116	24	556	-	SEMINAT IVO	2	00	55	Euro 0,27	Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
117	24	557	-	SEMINAT IVO	2	15	85	Euro 7,78	Euro 9,41	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
118	24	558	-	SEMINAT IVO	2	19	35	Euro 9,49	Euro 11,49	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
119	24	559	-	SEMINAT IVO	3	08	20	Euro 3,39	Euro 4,45	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
120	24	560	-	SEMINAT IVO	3	28	70	Euro 11,86	Euro 15,56	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
121	24	561	-	SEMINAT IVO	3	17	50	Euro 7,23	Euro 9,49	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
122	24	562	-	SEMIN ARBOR	3	03	20	Euro 1,32	Euro 1,74	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
123	24	563	-	SEMIN ARBOR	3	48	80	Euro 20,16	Euro 26,46	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
124	24	564	-	SEMIN ARBOR	3	04	00	Euro 1,65	Euro 2,17	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
125	24	565	-	SEMIN ARBOR	3	49	20	Euro 20,33	Euro 26,68	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.45.01

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 30

126	24	566	-	SEMINAT IVO	3	06	30	Euro 2,60	Euro 3,42	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
127	24	567	-	SEMINAT IVO	3	24	20	Euro 10,00	Euro 13,12	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
128	24	568	-	SEMINAT IVO	3	08	30	Euro 3,43	Euro 4,50	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
129	24	569	-	SEMINAT IVO	2	05	65	Euro 2,77	Euro 3,36	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
130	24	570	-	SEMINAT IVO	2	53	70	Euro 26,35	Euro 31,89	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
131	24	571	-	SEMINAT IVO	3	23	90	Euro 9,87	Euro 12,96	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
132	24	572	-	SEMINAT IVO	3	11	50	Euro 4,75	Euro 6,24	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
133	20	306	-	RELIT STRAD		01	50			VERBALE del 29/12/2004 protocollo n. AP0022759 in atti dal 28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2362.1/2005)
134	20	307	-	RELIT STRAD		04	80			VERBALE del 29/12/2004 protocollo n. AP0022759 in atti dal 28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2362.1/2005)
135	20	308	-	SEMIN ARBOR	2	10	40	Euro 5,10	Euro 6,18	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
136	20	309	-	SEMIN ARBOR	2	15	25	Euro 7,48	Euro 9,06	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
137	20	310	-	SEMIN ARBOR	2	01	25	Euro 0,61	Euro 0,74	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)



# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.45.02

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 31

138	20	311	-	SEMIN ARBOR	2	04	50	Euro 2,21	Euro 2,67	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
139	20	312	-	SEMIN ARBOR	2	18	90	Euro 9,27	Euro 11,23	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
140	20	313	-	SEMIN ARBOR	2	20	10	Euro 9,86	Euro 11,94	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
141	20	314	-	SEMIN ARBOR	2	05	03	Euro 2,47	Euro 2,99	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
142	20	317	-	SEMIN ARBOR	2	24	90	Euro 12,22	Euro 14,79	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
143	20	318	-	SEMIN ARBOR	2	15	50	Euro 7,60	Euro 9,21	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
144	20	319	-	SEMIN ARBOR	2	29	60	Euro 14,52	Euro 17,58	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
145	20	320	-	SEMIN ARBOR	3	02	00	Euro 0,83	Euro 1,08	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
146	20	321	-	SEMIN ARBOR	3	23	80	Euro 9,83	Euro 12,91	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
147	20	322	-	SEMINAT IVO	2	05	45	Euro 2,67	Euro 3,24	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
148	20	323	-	SEMINAT IVO	2	39	90	Euro 19,58	Euro 23,70	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
149	20	324	-	SEMIN ARBOR	2	18	20	Euro 8,93	Euro 10,81	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
150	20	327	-	SEMIN ARBOR	2	14	90	Euro 7,31	Euro 8,85	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.45.03

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 32

151	20	328	-	SEMINAT IVO	2	12	30	Euro 6,03	Euro 7,31	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
152	20	329	-	SEMINAT IVO	2	05	90	Euro 2,89	Euro 3,50	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
153	20	331	-	SEMINAT IVO	2	07	20	Euro 3,53	Euro 4,28	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
154	20	332	-	SEMIN ARBOR	2	02	20	Euro 1,08	Euro 1,31	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
155	20	333	-	SEMIN ARBOR	2	45	70	Euro 22,42	Euro 27,14	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
156	20	334	-	SEMIN ARBOR	2	75	20	Euro 36,90	Euro 44,66	FRAZIONAMENTO del 27/04/2004 protocollo n. AP0054734 in atti dal 27/04/2004 (n. 54734.1/2004)
157	20	335	-	SEMIN ARBOR	2	50	70	Euro 24,88	Euro 30,11	FRAZIONAMENTO del 27/04/2004 protocollo n. AP0054734 in atti dal 27/04/2004 (n. 54734.1/2004)
158	20	336	-	SEMIN ARBOR	2	08	50	Euro 4,17	Euro 5,05	FRAZIONAMENTO del 27/04/2004 protocollo n. AP0054734 in atti dal 27/04/2004 (n. 54734.1/2004)
159	20	337	-	SEMIN ARBOR	2	1	47	Euro 72,27	Euro 87,49	FRAZIONAMENTO del 27/04/2004 protocollo n. AP0054734 in atti dal 27/04/2004 (n. 54734.1/2004)
160	20	338	-	SEMIN ARBOR	2	01	00	Euro 0,49	Euro 0,59	FRAZIONAMENTO del 27/04/2004 protocollo n. AP0054734 in atti dal 27/04/2004 (n. 54734.1/2004)
161	24	573	-	SEMINAT IVO	2	01	70	Euro 0,83	Euro 1,01	FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)
162	24	575	-	SEMINAT IVO	2	51	60	Euro 25,32	Euro 30,65	FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)
163	24	578	-	SEMIN IRRIG	2	26	00	Euro 22,83	Euro 16,11	FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)



# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.45.05

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 33

164	24	581	-	SEMIN IRRIG	2	02	55	Euro 2,24	Euro 1,58	FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)
165	24	582	-	SEMIN IRRIG	2	00	15	Euro 0,13	Euro 0,09	FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)
166	24	583	-	SEMIN ARBOR	2	40	90	Euro 20,07	Euro 24,29	FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)
167	24	585	-	SEMIN ARBOR	2	02	00	Euro 0,98	Euro 1,19	FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)
168	24	587	-	SEMIN ARBOR	2	05	35	Euro 2,62	Euro 3,18	FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)
169	24	592	-	SEMIN ARBOR	1	63	60	Euro 37,77	Euro 37,77	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111043 in atti dal 23/07/2004 (n. 111043.1/2004)
170	24	593	-	SEMIN ARBOR	1	20	65	Euro 12,26	Euro 12,26	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111043 in atti dal 23/07/2004 (n. 111043.1/2004)
171	5	357	-	SEM IRR ARB	2	17	60	Euro 12,73	Euro 10,91	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004)
172	5	358	-	SEM IRR ARB	2	20	42	Euro 14,76	Euro 12,66	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004)
173	5	359	-	SEM IRR ARB	2	13	98	Euro 10,11	Euro 8,66	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004)
174	5	360	-	SEM IRR ARB	1	20	70	Euro 18,17	Euro 15,50	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004)
175	5	361	-	SEM IRR ARB	1	07	80	Euro 6,85	Euro 5,84	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004)
176	5	362	-	SEM IRR ARB	1	24	00	Euro 21,07	Euro 17,97	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004)



## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

177	5	363	-	SEM IRR ARB	1	02	65	Euro 2,33	Euro 1,98	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004)
178	20	339	-	SEMIN ARBOR	2	13	30	Euro 6,53	Euro 7,90	FRAZIONAMENTO del 03/08/2004 protocollo n. AP0113370 in atti dal 03/08/2004 (n. 113370.1/2004)
179	20	340	-	SEMIN ARBOR	2	21	10	Euro 10,35	Euro 12,53	FRAZIONAMENTO del 03/08/2004 protocollo n. AP0113370 in atti dal 03/08/2004 (n. 113370.1/2004)
180	20	341	-	SEMINAT IVO	3	31	80	Euro 13,14	Euro 17,24	FRAZIONAMENTO del 03/08/2004 protocollo n. AP0113370 in atti dal 03/08/2004 (n. 113370.1/2004)
181	20	342	-	SEMINAT IVO	3	08	77	Euro 3,62	Euro 4,76	FRAZIONAMENTO del 03/08/2004 protocollo n. AP0113370 in atti dal 03/08/2004 (n. 113370.1/2004)
182	20	343	-	SEMIN ARBOR	3	68	00	Euro 28,10	Euro 36,88	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)
183	20	344	-	SEMIN ARBOR	3	01	00	Euro 0,41	Euro 0,54	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)
184	20	345	-	SEMINAT IVO	2	08	05	Euro 3,95	Euro 4,78	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)
185	20	346	-	SEMINAT IVO	2	02	50	Euro 1,23	Euro 1,48	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)
186	20	347	-	SEMINAT IVO	2	04	45	Euro 2,18	Euro 2,64	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)
187	20	348	-	SEMIN ARBOR	2	02	00	Euro 0,98	Euro 1,19	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)
188	20	349	-	SEMIN ARBOR	2	19	60	Euro 9,62	Euro 11,64	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)
189	20	350	-	SEMIN ARBOR	2	00	05	Euro 0,02	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.45.07

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 35

190	20	351	-	SEMIN ARBOR	2	54	85	Euro 26,91	Euro 32,58	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)	
191	20	352	-	SEMIN ARBOR	2	25	49	Euro 12,51	Euro 15,14	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)	
192	20	353	-	SEMIN ARBOR	2	20	02	Euro 9,82	Euro 11,89	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)	Annotazione
193	20	354	-	SEMIN ARBOR	2	04	69	Euro 2,30	Euro 2,79	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)	
194	24	594	-	SEMINAT IVO	2	14	40	Euro 7,07	Euro 8,55	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
195	24	595	-	SEMINAT IVO	2	04	10	Euro 2,01	Euro 2,44	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
196	24	596	-	SEMINAT IVO	2	01	80	Euro 0,88	Euro 1,07	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
197	24	597	-	VIGNETO	1	08	20	Euro 7,62	Euro 4,66	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
198	24	598	-	VIGNETO	1	00	30	Euro 0,28	Euro 0,17	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
199	24	599	-	VIGNETO	1	12	50	Euro 11,62	Euro 7,10	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
200	24	600	-	VIGNETO	1	03	25	Euro 3,02	Euro 1,85	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
201	24	601	-	SEMINAT IVO	1	01	00	Euro 0,59	Euro 0,62	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
202	24	602	-	SEMINAT IVO	1	01	80	Euro 1,07	Euro 1,12	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.45.07

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 36

203	24	603	-	SEMINAT IVO	1	22	40	Euro 13,30	Euro 13,88	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
204	24	604	-	SEMINAT IVO	1	01	10	Euro 0,65	Euro 0,68	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
205	24	605	-	SEMINAT IVO	1	37	20	Euro 22,09	Euro 23,05	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
206	24	626	-	SEMIN ARBOR	2	09	66	Euro 4,74	Euro 5,74	Tipo mappale del 01/06/2005 protocollo n. AP0055091 in atti dal 01/06/2005 (n. 55091.1/2005)	
207	4	520	-	SEMINAT IVO	2	03	28	Euro 1,61	Euro 1,95	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/07/2005 protocollo n. AP0089066 in atti dal 27/07/2005 PER AGGIUNGERE L'ANNOTAZIONE (n. 57293.1/2005)	Annotazione
208	4	527	-	SEMIN IRRIG	2	98	76	Euro 86,71	Euro 61,21	Tipo mappale del 27/10/2005 protocollo n. AP0126058 in atti dal 27/10/2005 (n. 126058.1/2005)	

- Immobile 1: Annotazione:** senza sopralluogo
- Immobile 6: Annotazione:** di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio
- Immobile 7: Annotazione:** variata di figura e di qualita' per demolizione di f.r. - senza soprall.
- Immobile 8: Annotazione:** variazione di qualita' su segnalazione di parte
- Immobile 9: Annotazione:** variazione di qualita' su segnalazione di parte
- Immobile 11: Annotazione:** di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio
- Immobile 19: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n°.701/94
- Immobile 20: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n°.701/94
- Immobile 21: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n°.701/94
- Immobile 22: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n°.701/94



# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.45.07

Visura n.: T126447 Pag: 37

Segue

<b>Immobile 23: Annotazione:</b>	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94
<b>Immobile 25: Annotazione:</b>	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94
<b>Immobile 26: Annotazione:</b>	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94
<b>Immobile 27: Annotazione:</b>	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94
<b>Immobile 28: Annotazione:</b>	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94
<b>Immobile 29: Annotazione:</b>	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94
<b>Immobile 31: Annotazione:</b>	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94
<b>Immobile 32: Annotazione:</b>	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94
<b>Immobile 33: Annotazione:</b>	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94
<b>Immobile 34: Annotazione:</b>	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94
<b>Immobile 35: Annotazione:</b>	variazione di qualita' su segnalazione di parte qualita' effettiva frutteto (fermo)
<b>Immobile 36: Annotazione:</b>	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94
<b>Immobile 37: Annotazione:</b>	variazione di qualita' su segnalazione di parte
<b>Immobile 38: Annotazione:</b>	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94
<b>Immobile 39: Annotazione:</b>	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94
<b>Immobile 40: Annotazione:</b>	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94
<b>Immobile 41: Annotazione:</b>	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94
<b>Immobile 42: Annotazione:</b>	variazione di qualita' su segnalazione di parte
<b>Immobile 43: Annotazione:</b>	variazione di qualita' su segnalazione di parte
<b>Immobile 44: Annotazione:</b>	variazione di qualita' su segnalazione di parte
<b>Immobile 45: Annotazione:</b>	variazione di qualita' su segnalazione di parte
<b>Immobile 46: Annotazione:</b>	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94
<b>Immobile 47: Annotazione:</b>	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94
<b>Immobile 48: Annotazione:</b>	variazione di qualita' su segnalazione di parte

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.45.07

Fine

Visura n.: T126447 Pag: 38

**Immobile 49: Annotazione:** variazione di qualita' su segnalazione di parte  
**Immobile 50: Annotazione:** sr - atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 51: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 52: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 53: Annotazione:** variazione di qualita' su segnalazione di parte  
**Immobile 54: Annotazione:** deriva dalle strade del fog.24  
**Immobile 55: Annotazione:** sr - atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 56: Annotazione:** sr - atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 192: Annotazione:** sr  
**Immobile 207: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del d.m.f. n.701/94  
**Totale: Superficie 40.35,28    Redditi: Dominicale Euro 2.099,93    Agrario Euro 2.331,21**

## Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO	01270890161*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006)			

**Totale Generale: m² 66    Rendita: Euro 136,35**

**Totale Generale: Superficie 55.47.93    Redditi: Dominicale Euro 3.257,25    Agrario Euro 3.247,88**

Unità immobiliari n. 316

Tributi erariali: Euro 28,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**COMUNE DI MONTEGRANARO**

**PROVINCIA DI FERMO**

**PERIZIA IMMOBILIARE  
DEL COMPENDIO  
IMMOBILIARE "VILLAGGIO  
DEL LAVORO"  
Loc. "PIANE DEL CHIENTI"  
DI PROPR. CALEPIO SCAVI  
S.P.A. IN FALLIMENTO**

Data: NOVEMBRE 2016

**DELIBERE C.C. E G.C.**

**ALL. 8**

dott. arch. Belotti Giuseppe

Via L. Lama n. 15c - 25040 - Corte Franca (BS) tel 0309884364 fax 030 9847049  
cell. 335 6459074 e 349 7591039



# COMUNE DI MONTEGRANARO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

-----  
DELIBERAZIONE NUMERO 46 DEL 09-10-15  
-----

OGGETTO: Piano di lottizzazione "Villaggio del Lavoro - C.da Piane di Chienti - Accoglimento delle proposte dei proprietari dei suoli non edificati interni alla lottizzazione per la formazione e l'attuazione di comparto edificatorio ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'articolo 17 della Legge 1150/42 e ss.mm.ii.

-----  
L'anno duemilaquindici il giorno nove del mese di ottobre, alle ore 19:20 nella sala delle adunanze si é effettivamente riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 19:00 con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i componenti:  
=====

Mancini Ediana	P	MARILUNGO EROS	P
UBALDI ENDRIO	P	Di Chiara Sara	P
PERUGINI ARONNE	P	LATINI LAURA	P
Beverati Giacomo	P	PIRRO CARLO	P
Strappa Cristiana	P	Gismondi Rag. Gastone	P
Basso Roberto	P	Zincarini Anna Lina	P
Antonelli Walter	P	Lucentini Mauro	P
Michetti Chiara	P	BASSO GIOVANNI	P
Gaudenzi Paolo	P		

=====

Assegnati n. [16] In carica n. [17] Assenti n.[ 0] Presenti n.[ 17]  
Assume la Presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Antonelli Walter  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il VICE SEGRETARIO DR. SAMUELE PIERGENTILI

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

Michetti Chiara  
LATINI LAURA  
PIRRO CARLO

**Premesso:**

- che in data 27 settembre 2002 con D.C.C. n. 48 recante “Approvazione definitiva piani per insediamenti produttivi – Villaggi del lavoro – in loc. Piane di Chienti e Mezzina” è stata approvata una variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Montegranaro che prevedeva la localizzazione di due nuove aree industriali in zona Piane di Chienti e in località Mezzina;
- che a seguito di espletamento di bando di gara il Comune di Montegranaro individuava nella ditta Calepio Scavi il soggetto attuatore dell'intervento;
- che con D.G.M. n. 260 del 21/11/2002 è stato approvato il progetto delle opere di urbanizzazione primaria;
- che successivamente venivano sottoscritte le seguenti convenzioni urbanistiche:
- Atto Notaio Rossi di Porto S. Elpidio del 14/11/2002 repertorio 166106
- Atto Notaio Rossi di Porto S. Elpidio del 13/02/2003 repertorio 169528;
- Atto Notaio Rossi di Porto S. Elpidio del 30/04/2003 repertorio 172554;
- che la ditta Calepio Scavi con sentenza n. 104/08 del 9 luglio 2008 è stata dichiarata in fallimento e che pertanto non ha potuto completare le opere di urbanizzazione così come stabilito nelle convenzioni sopraccitate;
- che il mancato completamento delle opere di urbanizzazione, unito all'assenza di manutenzione di quanto già realizzato, ha generato un elevato livello di degrado delle stesse che non è più sostenibile per i soggetti già insediati e per l'intera comunità;

**rammentato che:**

- il nuovo P.R.G., accogliendo in parte le richieste contenute nella osservazione n. 55, prendeva atto delle modifiche all'assetto viario e della nuova dislocazione degli standards urbanistici;
- la successiva ripermimetrazione dell'area, approvata con D.C.C. n. 2 del 28 gennaio 2013, comportava una riduzione delle superfici lottizzate per 632 mq

**accertato** che alla data odierna l'area produttiva di Piane di Chienti si può suddividere nei seguenti due comparti:

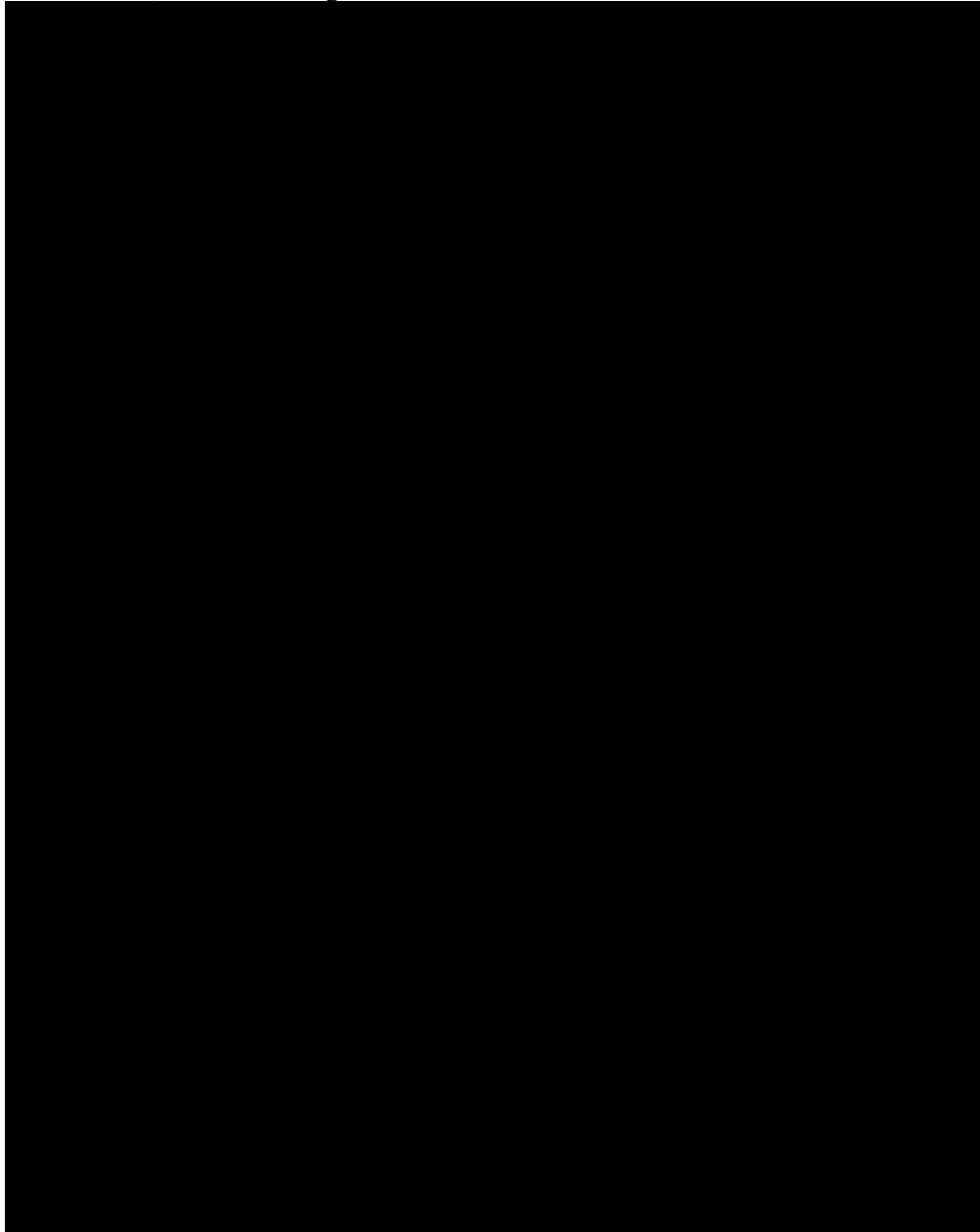
- comparto n. 1 nel quale le infrastrutture viarie e i sottoservizi sono realizzati e in gran parte funzionanti e le cui aree sono state in gran parte oggetto di convenzionamento;
- comparto n. 2 nel quale non è stato eseguito alcun intervento;

**ritenuto** opportuno completare le opere di urbanizzazione al fine di dotare l'intera lottizzazione di un sistema di infrastrutture efficiente e di eliminare le cause di degrado dell'area;

**ricordato che:**

- L'Amministrazione comunale in data 5 agosto 2015 ha provveduto a convocare una riunione con tutti i proprietari delle superfici ancora edificabili interne alla lottizzazione;
- nel corso della riunione si sono esaminate le problematiche connesse al completamento della lottizzazione e si è illustrata la procedura amministrativa da attivare per consentire detto completamento;
- successivamente l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata ha provveduto a prendere contatto con i proprietari non presenti alla riunione fornendo loro le medesime informazioni;
- i proprietari delle aree edificabili del comparto n. 1 hanno presentato

all'Amministrazione comunale le seguenti richieste per il completamento delle opere di urbanizzazione chiedendo l'attivazione delle procedure previste dal comma 3 dell'articolo 17 della legge 1150/42, così come modificato da ultimo dall'art. 5, comma 8-bis, D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla L. 12 luglio 2011, n. 106:



**evidenziato che:**

- le seguenti particelle non possono essere inserite nel comparto per i motivi a fianco specificati:
  1. Foglio 4 part. 26, 535 particelle non inserite nelle convenzioni originarie;
  2. Foglio 4 part. 560, 133 particelle non inserite nelle convenzioni originarie;
  3. Foglio 4 part. 252 mancata adesione della proprietà;



- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 4. Foglio 4 part. 143/a, 559   | mancata adesione della proprietà;   |
| 5. Foglio 3 part. 414          | mancata adesione della proprietà;   |
| 6. Foglio 3 part. 133,329      | particelle non inserite nelle convenzioni originarie;   |
| 7. Foglio 4 part. 146          | particella non inserita nelle convenzioni originarie;   |
| 8. Foglio 3 part. 327,330, 334 | particelle inserite parzialmente nella convenzione del 30/04/2003 repertorio 172554 solo per 5780 mq complessivi; |

- le rimanenti particelle sono state oggetto di convenzionamento con l'Amministrazione comunale con gli atti sopraccitati;
- sono decorsi più di due anni dal termine di esecuzione del piano particolareggiato;
- l'Amministrazione comunale non ha provveduto a presentare un nuovo piano per il necessario assetto della parte di piano particolareggiato rimasta inattuata;
- è interesse dell'Amministrazione comunale di dotare finalmente l'intera area di standards urbanistici efficienti e di completare il sistema dei sottoservizi a rete;

**ritenuto** quindi applicabile il comma 3 dell'articolo 17 della legge 1150/42, così come modificato da ultimo dall'art. 5, comma 8-bis, D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla L. 12 luglio 2011, n. 106, che recita:

**Art. 17 Validità dei piani particolareggiati**

*[1] Decorso il termine stabilito per la esecuzione del piano particolareggiato questo diventa inefficace per la parte in cui non abbia avuto attuazione, rimanendo soltanto fermo a tempo indeterminato l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso.*

*[2] Ove il comune non provveda a presentare un nuovo piano per il necessario assetto della parte di piano particolareggiato che sia rimasta inattuata per decorso di termine, la compilazione potrà essere disposta dal prefetto a norma del secondo comma dell'art. 14.*

*[3] Qualora, decorsi due anni dal termine per l'esecuzione del piano particolareggiato, non abbia trovato applicazione il secondo comma, nell'interesse improrogabile dell'Amministrazione di dotare le aree di infrastrutture e servizi, il comune, limitatamente all'attuazione anche parziale di comparti o comprensori del piano particolareggiato decaduto, accoglie le proposte di formazione e attuazione di singoli sub-comparti, indipendentemente dalla parte restante del comparto, per iniziativa dei privati che abbiano la titolarità dell'intero sub-comparto, purché non modifichino la destinazione d'uso delle aree pubbliche o fondiarie rispettando gli stessi rapporti dei parametri urbanistici dello strumento attuativo decaduto. I sub-comparti di cui al presente comma non costituiscono variante urbanistica e sono approvati dal consiglio comunale senza l'applicazione delle procedure di cui agli articoli 15 e 16.*

**riscontrato** che i proprietari che hanno presentato all'Amministrazione comunale le richieste di completamento delle opere di urbanizzazione primaria si sono

impegnati, ad eccezione di coloro che hanno dichiarato di aver già corrisposto tali importi alla ditta Calepio s.p.a. in sede di acquisto dei lotti, a realizzare, ciascuno per la propria quota parte, le opere di urbanizzazione primaria di cui al computo metrico allegato al progetto e a corrispondere all'Amministrazione comunale un contributo forfettario per le opere di urbanizzazione secondaria pari a 5,00 €/mq di superficie edificabile;

**vista** la documentazione tecnica elaborata dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata contenente :

- il perimetro dell'intera lottizzazione così come individuato a seguito della ripermimetrazione approvata con la D.C.C. n. 2 del 28 gennaio 2013;
- la suddivisione in due lotti della lottizzazione;
- l'ubicazione e il dimensionamento delle aree per standards urbanistici e il reale tracciato delle strade di lottizzazione così come individuati dal vigente P.R.G. nella versione approvata definitivamente con la D.C.C. n. 27 del 3 giugno 2009 e con il successivo adeguamento scritto grafico degli elaborati tecnico amministrativi (D.C.C. n. 43 del 11 giugno 2010);
- l'individuazione delle aree mai convenzionate e pertanto non inseribili nei comparti attuativi individuati del sopraccitato comma 3;
- l'individuazione delle aree ancora edificabili ottenuta mediante la sovrapposizione della planimetria del vigente P.R.G. con il progetto originario approvato con D.C.C. n. 48 del 27 settembre 2002;

**dato atto** che:

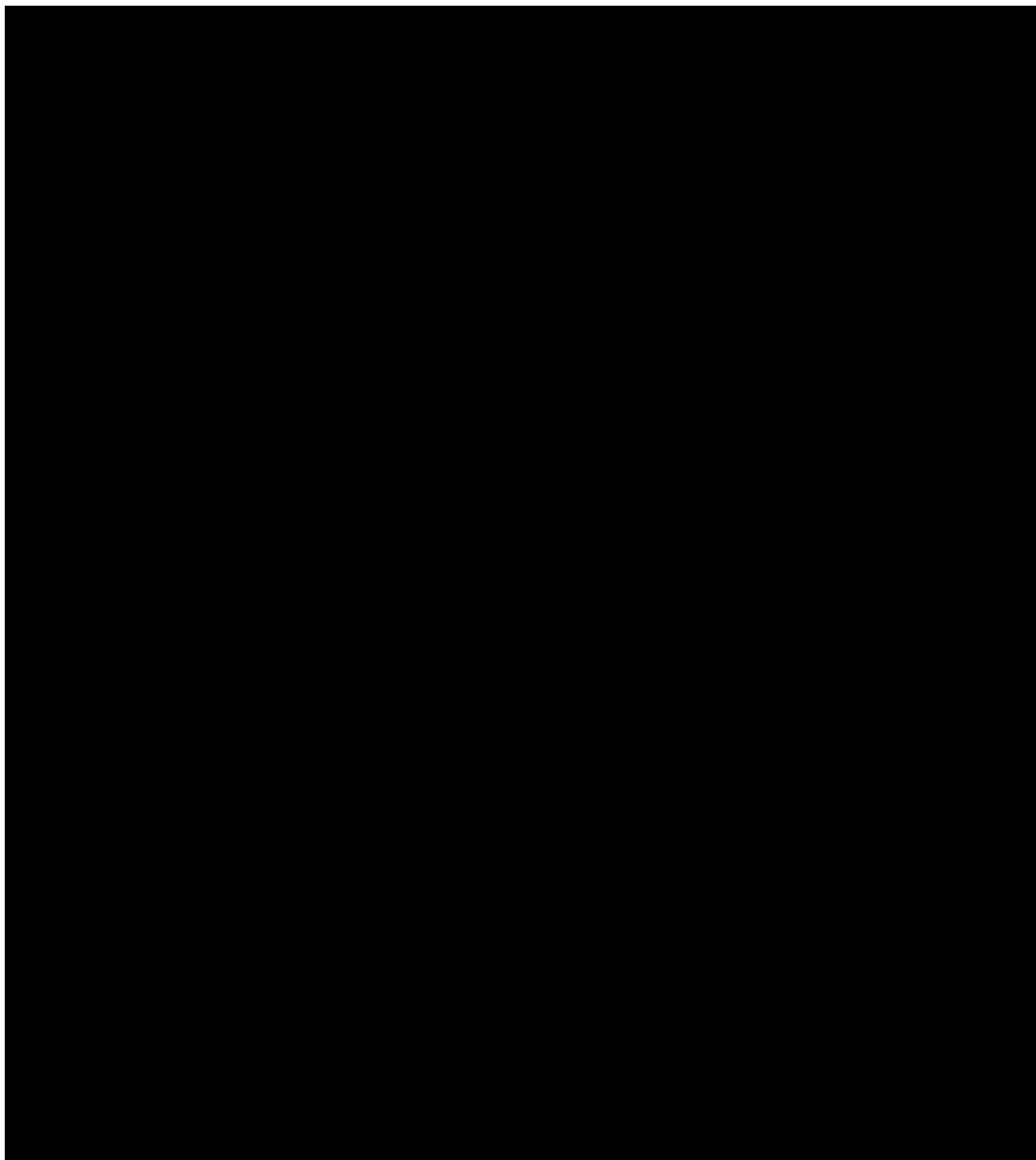
- ai sensi del sopraccitato comma 3 dell'articolo 17 della legge 1150/42 la formazione e l'attuazione dei singoli sub-comparti, se non modificano la destinazione d'uso delle aree pubbliche o fondiarie e se rispettano gli stessi rapporti dei parametri urbanistici dello strumento attuativo decaduti non costituiscono variante urbanistica e che, di conseguenza, non è necessario acquisire alcun nuovo parere o sottoporre il piano a procedura di V.A.S. e di V.I.A.
- per i medesimi motivi la formazione e l'attuazione dei singoli sub-comparti è coerente con il Piano di Zonizzazione Acustica comunale vigente;

**viste:**

- la legge 1150/1942;
- la L.R. 34/1002;
- il P.R.G. vigente;
- il Piano di Zonizzazione acustica comunale;

#### PROPONE DI DELIBERARE

- **di considerare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di accogliere**, nell'interesse improcrastinabile dell'Amministrazione di dotare le aree di infrastrutture e servizi, le proposte di formazione e attuazione di un comparto edificatorio composto dalle proprietà seguenti:



- **di approvare** i seguenti elaborati grafici specificando che, per quanto riguarda l'individuazione e la quantificazione e la suddivisione in lotti delle aree edificabili, sono prevalenti sugli altri elaborati:
  - Tav. A Sovrapposizione planimetria stato attuale con perimetri degli isolati del progetto originario;
  - Tav. B Rete stradale, superfici a standards urbanistici;
  - Tav. C Individuazione delle aree non incluse nel comparto,
  - Tav. D Isolati - Dati quantitativi e quadro di raffronto.
  
- **di approvare** altresì i seguenti elaborati grafici specificando che, per quanto riguarda il tracciato stradale, l'individuazione delle superfici a standards urbanistici, il progetto di massima delle opere di urbanizzazione, sono prevalenti sugli altri elaborati:
  - Tav. 01 Estratti PRG;
  - Tav. 02 Estratto mappa e perimetrazione del comparto;
  - Tav. 02a Estratto mappa foglio completo Fg. 3;
  - Tav. 02b Estratto mappa foglio completo Fg. 4;



Tav. 02c	Estratto mappa foglio completo Fg. 5;
Tav. 03	Individuazione aree;
Tav. 04	Dati urbanistici;
Tav. 05	Fognatura acque bianche;
Tav. 06	Fognatura acque nere;
Tav. 07	Ingresso tipo;
Tav. 08	Acquedotto;
Tav. 09	Rete acquedotto per carico serbatoio e alimentazione lottizzazione;
Tav. 10	Serbatoio acquedotto;
Tav. 11	Rete gasdotto;
Tav. 12	Rete Enel bassa e media tensione;
Tav. 13	Rete illuminazione pubblica stradale;
Tav. 14	Nastro stradale;
Tav. 15	Rete Telecom;

- **di approvare** per ultimo i seguenti elaborati:
  - All. 01      Norme tecniche di attuazione;
  - All. 02      Bozza di convenzione;
  - All. 03      Computo metrico opere di urbanizzazione primaria.
  
- **di dare mandato** alla Giunta comunale, valutate le eventuali richieste dei proprietari di procedere alla realizzazione della propria quota delle opere di urbanizzazione con tempistiche diverse, di suddividere il comparto unico in settori attuativi autonomi a condizione che per ciascun settore, oltre al rispetto di quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 18 della Legge 1150/42, sia:
  1. individuata e realizzata una adeguata superficie per standards urbanistici nel rispetto della normativa vigente;
  2. realizzata una rete stradale interna provvista di almeno un collegamento con la viabilità esterna;
  3. reso funzionante il sistema di distribuzione dei sottoservizi a rete;
  4. sottoscritta apposita convenzione con la quale tutti i soggetti attuatori del settore autonomo si impegnano ad accollarsi quota parte della spesa necessaria per completare le opere di urbanizzazione proporzionalmente alla superficie edificabile;
  5. individuata, in accordo con l'Amministrazione comunale, la eventuale quota parte delle opere di urbanizzazione comuni a tutta la lottizzazione da realizzare anche fuori dal comparto di intervento;
  
- **di prescrivere** che prima della sottoscrizione di qualsiasi convenzione urbanistica, sia essa estesa a tutto il comparto o limitata ai singoli settori attuativi dotati di autonomia, l'Amministrazione comunale dovrà approvare i progetti esecutivi delle aree a parcheggio e delle superfici a verde.
  
- **di prescrivere** che l'importo di 5,00 € per ogni mq di superficie edificabile, da corrispondere all'Amministrazione comunale quale contributo forfettario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondarie, sarà corrisposto come segue:
  1. 33% in sede di sottoscrizione della convenzione urbanistica;
  2. 33% a sei mesi dalla data della sottoscrizione della convenzione urbanistica;
  3. saldo residuo alla data di presa in carico da parte dell'Amministrazione delle opere di urbanizzazione;

- di prescrivere altresì che le superfici per standards urbanistici siano cedute all'Amministrazione comunale in sede di sottoscrizione delle convenzioni urbanistiche.
- **di dare atto** che la formazione e l'attuazione di un comparto edificatorio composto dalle proprietà sopra elencate non costituisce variante urbanistica ai sensi del comma 3 dell'articolo 17 della Legge 1150/42 e che pertanto:
  1. non sono applicabili le procedure di cui agli articoli 15 e 16 della medesima legge e dell'articolo 30 e seguenti della L.R. 34/92;
  2. non è necessario procedere alla acquisizione di nuovi pareri preventivi;
  3. non debbono essere attivate le procedure di V.A.S. e di V.I.A.;
  4. l'intervento è coerente con il Piano di Zonizzazione Acustica comunale;
- di dare comunque mandato al responsabile del settore Urbanistica ed Edilizia Privata di pubblicare sul sito del Comune di Montegranaro – Amministrazione trasparente – strumenti urbanistici - la presente delibera unitamente agli elaborati grafici ad essa allegati;
- **di dare inoltre mandato** agli altri responsabili di settore di espletare le formalità conseguenti alla approvazione del presente atto di propria competenza.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

ACCERTATO che la stessa è corredata dai pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITA la relazione dell'Assessore Aronne Perugini;

UDITI i seguenti Consiglieri intervenuti: Giovanni Basso, Gastone Gismondi, Ass. Giacomo Beverati, Carlo Pirro, Mauro Lucentini, Eros Marilungo, Ass. Endrio Ubaldi, Ass. Aronne Perugini, Giovanni Basso, Carlo Pirro, Gastone Gismondi, Ass. Giacomo Beverati;

I suddetti interventi, registrati e conservati agli atti, sono riportati nel verbale, che costituisce parte integrante e sostanziale, del deliberato;

Il Presidente pone in votazione la proposta di emendamento n. 1 presentata dal Consigliere Carlo Pirro, allegata al presente atto;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, alla presenza degli scrutatori ricognitori di voto, che presenta il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 17

Consiglieri astenuti: 0

Consiglieri votanti: 17

Voti contrari: 12 (Sindaco Ediana Mancini, Ass. Endrio Ubaldi, Ass. Aronne Perugini, Ass. Giacomo Beverati, Ass. Cristiana Strappa, Ass. Roberto Basso, Pres. Walter Antonelli, Chiara Michetti, Paolo Gaudenzi, Eros Marilungo, Sara Di Chiara, Laura Latini)

Voti favorevoli: 5

Il Presidente pone in votazione la proposta di emendamento n. 2 presentata dal Consigliere Carlo Pirro, allegata al presente atto;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, alla presenza degli scrutatori ricognitori di voto, che presenta il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 17

Consiglieri astenuti: 1 (Mauro Lucentini)

Consiglieri votanti: 16

Voti contrari: 12 (Sindaco Ediana Mancini, Ass. Endrio Ubaldi, Ass. Aronne Perugini, Ass. Giacomo Beverati, Ass. Cristiana Strappa, Ass. Roberto Basso, Pres. Walter Antonelli, Chiara Michetti, Paolo Gaudenzi, Eros Marilungo, Sara Di Chiara, Laura Latini)

Voti favorevoli: 4

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione sopra riportata;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, alla presenza degli scrutatori ricognitori di voto, che presenta il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 17

Consiglieri astenuti: 3 (Gastone Gismondi, Anna Lina Zincarini, Mauro Lucentini)

Consiglieri votanti: 14

Voti contrari: 2 (Carlo Pirro, Giovanni Basso)

Voti favorevoli: 12

#### DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata, che si intende richiamata integralmente nel presente dispositivo.

Infine, il Consiglio Comunale, con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, alla presenza degli scrutatori ricognitori di voto, che presenta il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 17

Consiglieri astenuti: 3 (Gastone Gismondi, Anna Lina Zincarini, Mauro Lucentini)

Consiglieri votanti: 14

Voti contrari: 2 (Carlo Pirro, Giovanni Basso)

Voti favorevoli: 12

#### DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Antonelli Walter

IL VICE SEGRETARIO  
F.to DR. SAMUELE PIERGENTILI

-----  
Prot.n.

Della suesesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Lì,

Il Vice Segretario  
F.to DR. SAMUELE PIERGENTILI  
-----

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, lì

Il Vice Segretario  
DR. SAMUELE PIERGENTILI  
-----

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal al  
senza reclami - D.Lgs.n.267/00.

Lì,

Il Vice Segretario  
-----

COMUNE DI MONTEGRANARO  
COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 41 DEL 03-03-16

OGGETTO:

Revoca del procedimento espropriativo iniziato con Decreto n. 47 del 22/03/2003 (prot. 5302) relativo alle porzioni di suolo censite al foglio 4 part. 140 e 142 del catasto di Ascoli Piceno.

L'anno duemilasedici il giorno tre del mese di marzo alle ore 18:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Mancini Ediana	SINDACO	P
UBALDI ENDRIO	VICE SINDACO	P
PERUGINI ARONNE	ASSESSORE	P
Strappa Cristiana	ASSESSORE	P
Beverati Giacomo	ASSESSORE	P
Basso Roberto	ASSESSORE	P

Assegnati n.6 In carica n.6 Presenti n. 6 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Annibali Dr. Fabrizio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Mancini Ediana nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 14 dicembre 1977 è stata approvata una Variante all'Atto dell'Amministrazione Generale finalizzata alla rinquadratura delle aree produttive in località Oriente e Merquina;
- che la sopraccitata Variante è stata approvata dall'Amministrazione provinciale con deliberazione del 3 dicembre 1980;
- che in data 1 maggio 1981 l'Amministrazione Comunale di Montepreziosi ha sottoscritto con il sig. Francesco Ranieri Ranieri un accordo intervi per la cessione di alcune aree interne all'area produttiva indicata all'Atto Orienti e Merquina;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 10/05/81 è stato approvato in via definitiva il piano attuativo per le attività produttive in località Oriente e Merquina;
- con la stessa deliberazione è stata dichiarata la pubblica utilità, inalienabilità ed inerenza delle parti di edificazioni previste dalla convenzione approvata;
- con delibera della Giunta Comunale n. 160 del 11/11/81 è stato approvato lo studio di organizzazione pianificata del piano per attività produttive - Villaggio del Lavoro in località Oriente e Merquina;

### VISTO:

- il Piano Particolare d'Espropriazione delle aree indicate le date di espropriazione e le relative espressioni delle parti risultanti anno 1, sig. Francesco Ranieri Ranieri;
- il Decreto n. 47 prot. 144 del 20/01/82 con cui è stata disposta l'occupazione temporanea di alcune degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori, relativi ai proprietari delle aree interessate;

**VERIFICATO** che l'avviso ai proprietari delle aree di espropriazione delle operazioni della Amministrazione in espropriazione delle consistenza è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 25/03/1982 al 18/04/82 al n. 123.

**RAMMENTATO** che, a norma e per gli effetti dell'art. 1 della legge 865/1971, è stato necessario determinare l'indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto.

**VISTA** la stima dell'indennità di espropriazione tenuta dal responsabile del Settore LL.PP. Ing. Paolo Intermini, per un valore pari ad € 171.944,80.

**VISTA** la Relazione di stima dell'indennità provvisoria trasmessa al Sindaco del Comune di Montepreziosi in data 14/05/82 prot. 1041.

**VISTA** l'ordinanza di fissazione delle indennità provvisorie n. 11 del 18/06/2003 prot. 1799 con la quale è stato determinato l'indennità espropriativa per le seguenti proprietà del sig. Francesco Ranieri Ranieri (nato a Roma il 26 settembre 1961 e residente in via Bertoloni, 10 - Roma):

Foglio 4 part. 142 mq 1481;

Foglio 4 part. 143 mq 14480;

per un importo complessivo di euro 171.944,80;

**RICORDATO** che la Ditta Talepiz Scavi s.p.a., con delibera del Consiglio comunale n. 48 del 27/09/2002, è stata:

- autorizzata a subentrare nella posizione del Comune in relazione alle scritture private sottoscritte dai promissari venditori delle aree ricomprese nel piano di Oriente e Merquina e quindi a procedere all'acquisto delle stesse;
- delegata all'espletamento delle funzioni ed eventuali procedure espropriative previste espressamente dal piano dell'Amministrazione comunale.

### CONSIDERATO che:

- con Determina n. 105 del 16/06/2003 il Responsabile del Settore LL.PP. ha autorizzato la ditta Talepiz Scavi s.p.a. a versare la somma complessiva di euro 171.944,80 alla C.A.S.A.



DEPOSITI E PRESTITI pari all'80% dell'indennità provvisoria spettante alla ditta Luciani Ranier Francesco sopra specificata;

- la Ditta Calepio spa ha provveduto in data 17/06/2003 a depositare presso la competente Tesoreria Provinciale dello Stato, sezione di Ascoli Piceno, la somma di euro 137.555,84 pari all'80% dell'indennità provvisoria (deposito n.60 del 17/06/2003);

**VISTA** la stima effettuata dalla Commissione provinciale espropri, riunitasi il 10/11/2003 che ha valutato l'indennità definitiva in euro 3,0987/mq, regolarmente notificata alla Ditta (prot. 11 dicembre 2003 n.21251) e rammentato che questa ha apposto il silenzio - rifiuto;

**DATO ATTO** che con Ordinanza n. 173 del 27/12/2003 regolarmente notificata alla Ditta interessata, a firma del Direttore Generale Dott. Giuseppe Dioguardi, il Comune di Montegranaro fissava l'indennità definitiva per l'espropriazione dei beni soggetti in 102.566,97 €;

**CONSIDERATO** INOLTRE che alla suddetta Ordinanza n. 173 non sono state notificate opposizioni di terzi;

**VISTA** la delibera di Consiglio comunale n.9 del 05/03/2004 con la quale si decide di espropriare definitivamente gli immobili in oggetto a norma e per gli effetti della Legge 865/1971;

**VISTA** l'ordinanza di esproprio definitivo, a norma della legge n.865/1971, n. 29 del 03/03/2004 con la quale sono stati espropriati definitivamente gli immobili sopracitati distinti al Foglio 4 part. 142 (di mq 1650) e 140 (di mq 31450);

**DATO ATTO** che tale Ordinanza:

- è stata regolarmente notificata agli interessati (in data 10 marzo 2004) ed alla Calepio spa (in data 29 dicembre 2003);
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio, al BUR e all'Ufficio Espropri della Regione Marche;

**DATO ATTO** anche che in data 18/04/2003 è stato redatto il Verbale di immissione in possesso e di consistenza per gli immobili in oggetto;

**ACCERTATO** che con sentenza, passata in giudicato, n. 519/2008 della Corte di Appello di Ancona è stato stabilito che i suoli censiti al Catasto di Ascoli Piceno al foglio 4 part. 140 e 142, alla data di sottoscrizione dell'accordo bonario con il Comune di Montegranaro (2 maggio 2001) non erano più nella disponibilità del sig. Francesco Luciani Ranier in virtù della sottoscrizione di un preliminare di vendita a favore del sig. [REDACTED] avvenuta in data 22 aprile 1997 e cioè anteriormente alla data di approvazione della variante urbanistica;

**EVIDENZIATO** che questa Amministrazione comunale ha avuto conoscenza dell'esistenza del contratto preliminare sottoscritto tra il sig. [REDACTED]

[REDACTED] solo al momento del ricevimento della comunicazione dell'avvocato Giovanni Lauriola (prot. 12130 del 12 agosto 2014)

**RAMMENTATO** che:

- con sentenza del Tribunale di Bergamo emessa in data 21 luglio 2008 R.F. n.94/08 la ditta Calepio Scavi spa è stata posta in fallimento;
- con D.C.C. n. 46 del 9 ottobre 2015, recante Piano di lottizzazione "Villaggio del lavoro -Piano di Clienti - Accoglimento delle proposte dei proprietari dei suoli non edificati interni alla lottizzazione per la formazione e l'attuazione di comparto edificatorio ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'articolo 17 della Legge 1150/42 e ss.mm.ii." l'Amministrazione comunale ha accolto le proposte di formazione e attuazione di un comparto edificatorio avanzate da molti proprietari dei suoli ancora non edificati;
- nella delibera di cui al punto precedente è citata la nota del 15 giugno 2015 prot. 9776 con la quale il Sig. Federico Ciabocco ha proposto la formazione di un sub comparto

- con nota prot. 15013 del 12/02/2000 e es. n. 111, autorizzare il fallimentare della ditta Talep. Scavi spa, dott. Mario Papalia (con studio a Bergamo in via Iascoli, 1) ad avere più interesse all'espropriare le particelle censite al catasto al foglio 4 con il n. 141 e 142, in quanto la restituzione della somma di euro 131.131,44 corrisponde alla Cassa Depositi e Prestiti con depositi n. 48 del 17/06/00; quale deposito caucionale per l'esproprio del e stesso evidenziando con la volontà di non procedere alla espropriazione in talve aree all'interno della circoscrizione di località Bione di Milano;

#### VISTI:

- il D.P.R. n. 512 del 26/06/01 e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. n. 112 del 18/02/2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i progetti di cui all'art. 44 del D.Lgs. n. 112 del

#### ESPOSIZIONE

**DI PRENDERE ATTO** del venire meno dell'interesse di espropriare le particelle censite al catasto al foglio 4 con il n. 141 e 142 da parte del curatore fallimentare della ditta Talep. Scavi spa, dott. Mario Papalia (con studio a Bergamo in via Iascoli, 1);

**DI REVOCARE** il procedimento espropriativo iniziato con decreto n. 48 del 22/03/00 e prot. 2271, relativamente alle tre particelle censite al catasto al foglio 4 con il n. 141 e 142, in quanto la realizzazione del piano attuativo n. 48 alla delibera di Consiglio comunale n. 48 del 24/09/2002 avviene senza sussistenza e tempi stabiliti con altri provvedimenti;

**DI SVINCOLARE** la somma di euro 131.131,44 corrisposta dalla ditta Talep. Scavi spa alla Cassa Depositi e Prestiti con depositi n. 48 del 17/06/00;

**DI PRECISARE** che il Comune di Montebelluna, in merito al versamento sopracitato, è in possesso solo di copia delle relative quietanze ma che qualora il Comune venga in possesso dell'originale sarà propria cura trasmetterlo alla Cassa Depositi e Prestiti;

**DI DARE ATTO** che la presente delibera sarà trasmessa al curatore fallimentare della ditta Talep. Scavi spa, dott. Mario Papalia (con studio a Bergamo in via Iascoli, 1) affinché possa far regolare istanza in carta semplice, diretta al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Asolo (per complete di dati, indirizzo, codice fiscale e firma e per l'indicazione delle modalità di pagamento prescelta);

**DI ESONERARE** la CASSA DEPOSITI E PRESTITI Tesoreria Provinciale dello Stato di Asolo (illeggi) da qualsiasi responsabilità in ordine alla restituzione delle sopracitate somme;

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

ACQUETATO che la stessa è corredata dai poteri di cui all'art. 44 del D.Lgs. n. 267/2000;

Per voti favorevoli L. 11/11/02

#### DELIBERA

1. El ASERWAVE es propiedad intelectual de la compañía y no se  
intenta replicarla independientemente del presente documento.



COMUNE DI MONTEGRANARO  
(Provincia di Fermo)

Ufficio: URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 03-03-16 N.43

Oggetto: Revoca del procedimento espropriativo iniziato con Decreto n. 47 del 22/03/2003 (prot. 5302) relativo alle porzioni di suolo censite al foglio 4 part. 140 e 142 del catasto di Ascoli Piceno.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, del D.Lgs.n.267 del 18/8/2000.

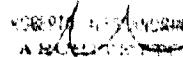
VISTO: Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica della proposta.

Montegranaro, li 03/03/2016

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Servizio



VISTO: Si esprime parere favorevole di regolarità contabile della proposta.

Montegranaro, li

Il Ragioniere Cap.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Mancini Ediana

Il Segretario Generale  
F.to Annibali Dr. Fabrizio

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 10-03-16 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

La stessa viene trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
F.to DR. SAMUELE PIERGENTILI

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva il giorno 20-03-2016 alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000.  
10-03-16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
F.to DR. SAMUELE PIERGENTILI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, li

11 MAR. 2016  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
DR. SAMUELE PIERGENTILI



**COMUNE DI MONTEGRANARO**  
**DELIBERAZIONE ORIGINALE**  
**DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 129 DEL 01-09-16**  
-----

**OGGETTO:**

**CITAZIONE INNANZI AL TRIBUNALE DI FERMO PRESENTATA  
DAI SIGG. L.L. E L.L. APPROVAZIONE ATTO DI TRANSA=  
ZIONE. PROVVEDIMENTI.**

-----  
L'anno duemilasedici il giorno uno del mese di settembre alle ore 13:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:  
=====

<b>Mancini Ediana</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>UBALDI ENDRIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>PERUGINI ARONNE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Strappa Cristiana</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Beverati Giacomo</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Basso Roberto</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

=====

Assegnati n. 6 In carica n.6 Presenti n. 4 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Annibali Dr. Fabrizio  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Mancini Ediana nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

In data 28.07.2014 prot. 11381 era pervenuto a questo Comune un atto di citazione con il quale i Sigg. L. L. e L. L. citavano l'Amministrazione Comunale di Montegranaro per l'accoglimento delle seguenti conclusioni:

*- dichiarare la risoluzione per grave inadempimento del Comune di Montegranaro del contratto preliminare stipulato tra le parti in data 03.4.2004 avente ad oggetto la promessa di cessione bonaria di terreno e di costituzione di servitù per la realizzazione del serbatoio e condotta idrica dell'acquedotto in località Chienti di Montegranaro, e per l'effetto condannare l'Ente convenuto a restituire in favore degli attori le porzioni di terreno oggetto di tale scrittura (nel Catasto Terreni del Comune di Montegranaro foglio 3 particelle 246/parte per mq. 540, p. 247/parte per mq.10; p. 248/parte per mq.2.375; p. 245/parte per mq.40 quanto a quelle oggetto della promessa di cessione bonaria e pp.42,130,35,49,44,128,37,248/parte e 246/parte quanto a quelle oggetto della promessa costituzione di servitù di passaggio);*

*- condannare l'Ente convenuto a restituire in ogni caso in favore degli attori le porzioni di terreno anche non oggetto della promessa di cessione bonaria e costituzione di servitù di passaggio della scrittura preliminare del 3.4.2004, risultanti dall'atto di frazionamento in data 10.9.2004 e oggetto di produzione nella presente causa, o dalla planimetria acclusa al frazionamento suddetto e che comunque risulteranno all'esito di espletanda C.T.U. oggetto di occupazione da parte del Comune con l'esecuzione della condotta idrica e del serbatoio dell'acquedotto in località Chienti;*

*- per il caso in cui non sia possibile la restituzione di quelle porzioni di terreno, che risulteranno identificate all'esito di C.T.U. espletanda, a motivo della irreversibile trasformazione per utilizzo per scopi di interesse pubblico (esecuzione del serbatoio e della condotta idrica in località Chienti), condannare il Comune convenuto a risarcire il danno subito dagli attori, a ciascuno secondo i propri diritti e quote, per la perdita della proprietà e della libertà del fondo, corrispondente al valore venale di tali porzioni di terreno così come stimato da espletanda C.T.U., nella somma risultante all'esito, maggiorata di interessi nella misura di legge vigente e di rivalutazione ISTAT, nonché al rimborso delle imposte proprietarie versate dai signori L. su tali porzioni dal 2004 in poi;*

*- condannare il Comune convenuto a risarcire in favore degli attori a ciascuno secondo i propri diritti e quote, il danno da essi subito per la mancata utilizzazione per scopi edificatori o di sfruttamento secondo la destinazione urbanistica relativa delle porzioni di terreno oggetto di restituzione e in forza della risoluzione contrattuale e perchè detenute in assenza di titolo giuridico giustificativo, nella misura che sarà quantificata con C.T.U. espletanda, maggiorata di rivalutazione ISTAT ed interessi legali;*

*- stante l'inadempimento della prestazione di cui all'art. 6 del contratto in data 3.4.2004, condannare il Comune convenuto a ripristinare il piano di campagna originario e a livellare il terreno, nelle porzioni limitrofe a quelle oggetto della promessa di cessione e nel terreno interessato dalla promessa di costituzione di servitù di passaggio della condotta idrica secondo l'obbligo da esso Ente preso all'art. 6 della scrittura stessa del 3.4.2004, secondo le indicazioni e le determinazioni che saranno assunte da C.T.U. espletanda, nonchè condannare il convenuto a pagare in favore degli attori, tra loro in solido, la penale di 10,00 euro giornaliera a decorrere dal 31.12.2004, nell'importo totale corrispondente ai giorni trascorsi fino a quando non sarà eseguito il suddetto obbligo di livellare il terreno e ripristinare il relativo piano di campagna del terreno interessato dalla servitù e di quello di proprietà L. limitrofo alla condotta e al serbatoio, ovvero in subordine condannare in ogni caso il Comune convenuto a ripristinare il*

*piano di campagna originario e a livellare il terreno, nelle porzioni limitrofe a quelle oggetto della promessa di cessione e nel terreno interessato dalla promessa di costituzione di servitù di passaggio della condotta idrica, o, nell'ipotesi in cui tali ripristini non risultino possibili, condannare il Comune convenuto a risarcire il relativo danno economico in favore degli attori secondo i rispettivi loro diritti, il tutto secondo le indicazioni e le determinazioni che saranno assunte da C.T.U. espletanda;*

*- preso atto dei danni causati alla proprietà immobiliare degli attori non interessata dalla cessione dei diritti di proprietà in favore del convenuto secondo il contratto preliminare del 3.4.2004, danni da ricondursi a responsabilità del convenuto e consistenti nel franamento del terreno, nel riversamento della terra, nella conseguente inutilizzabilità di tale terreno per gli usi produttivi, e della perdita della pianta di ulivo come descritti nelle premesse del presente atto, condannare il Comune convenuto ad eseguire opere provvisorie che eliminino la causa dell'ulteriore prodursi di frane e smottamenti, secondo le indicazioni che saranno fornite da C.T.U. espletanda, e a pagare in favore degli attori, ad ognuno secondo i propri diritti e quote, quella somma corrispondente alla diminuzione di valore del terreno, al mancato utilizzo in produzioni e coltivazioni, alla diminuzione di area nel caso in cui materialmente il terreno si sia ridotto, alla perdita di valore di esso e alla perdita di utilizzabilità per gli usi produttivi, e così nell'importo quantificato dal geom. Leonardo Pecorari nella relazione in atti del 25.3.2009 in € 47.300,00, da rivalutarsi secondo gli indici ISTAT e maggiorarsi di interessi legali, o in subordine in quell'importo maggiore o minore che risulterà accertato in sede di C.T.U. espletanda, sempre da maggiorarsi di rivalutazione ISTAT ed interessi legali;*

*- preso atto dell'inadempimento alle prestazioni assunte dal Comune convenuto nella scrittura preliminare del 3.4.2004, condannare lo stesso al pagamento in favore degli attori, in solido tra loro, della somma di € 5.000,00 stabilita a titolo di penale secondo l'art. 7 del contratto medesimo;*

*- condannare il Comune convenuto a rifondere alla signora L. L. le spese del procedimento di A.T.P. n° 3024/09 R.G. Tribunale di Fermo in € 2.288,00 quanto a spese di C.T.U., ed in € 2.049,77 quanto a spese legali e così in totale € 4.337,77;*

*- disporre in ogni caso la compensazione tra gli importi che a qualsiasi titolo il Comune convenuto sarà condannato complessivamente a pagare in favore degli attori, con l'importo, che gli attori stessi dovessero in denegata ipotesi, rispetto a quello percepito nella misura complessiva di € 40.857,93, essere dichiarati tenuti a restituire al Comune di Montegranaro;*

*- con condanna del convenuto alle spese e compensi tutti di causa.”*

Il Comune di Montegranaro, con deliberazione della Giunta Municipale n. 103 del 04.12.2014, decideva di resistere nel giudizio promosso innanzi al Tribunale di Fermo, conferendo un apposito incarico [REDACTED] di Montegranaro, che spiegava le seguenti conclusioni:

*- che il Comune di Montegranaro si è costituito nel giudizio introdotto, iscritto al n° 2185/14 R.G. – G.I. designato dott.ssa Mirta L. – depositando comparsa di costituzione e risposta con la quale, in via preliminare, ai sensi dell'art. 269 c.p.c., ha chiesto autorizzarsi la chiamata in causa del Fallimento Calepio Scavi s.p.a. in persona del Curatore Fallimentare dott. Mario Papalia; nel merito, in via principale, ha chiesto il rigetto della domanda di risoluzione della promessa di cessione bonaria di terreno e di costituzione di servitù, per grave inadempimento del Comune e di ogni domanda di restituzione delle porzioni di terreno indicate nel predetto contratto preliminare, e di tutte le domande, sia restitutorie, sia per obblighi di fare, sia per risarcimento danni, per*

*loro infondatezza e perchè indimostrate; nel merito, in via subordinata, per l'ipotesi di riconoscimento del diritto alle penali di cui agli articoli 6 e 7 del citato contratto preliminare del 3.4.2004, ha chiesto la riduzione delle penali medesime ai sensi dell'art. 1384 c.c. perchè manifestamente eccessive e per l'effetto il rigetto di ogni altra richiesta risarcitoria in quanto assorbita nelle penali medesime; nel merito in via di subordine, nella ipotesi denegata di condanna del Comune di Montegranaro al pagamento di qualsiasi somma di denaro in favore degli attori, e della contestuale condanna di questi ultimi alla restituzione degli importi già versati al Comune, ha chiesto disporre la compensazione con l'importo di € 40.857,93 già versato dall'Ente; nel merito in via di subordine, nella ipotesi denegata di accoglimento, anche parziale, delle richieste di condanna avanzate dagli attori, ha chiesto infine dichiararsi la responsabilità esclusiva della Calepio Scavi s.p.a., oggi Fallimento Calepio Scavi s.p.a.) per i fatti di causa condannando per l'effetto quest'ultima a manlevare e tenere indenne il Comune da ogni richiesta risarcitoria, restitutoria e/o di obbligo di fare degli attori che il Tribunale dovesse accogliere;*

*- che, chiamato in causa il Fallimento Calepio Scavi s.p.a. dietro autorizzazione del G.I. e disposto, per l'effetto, differimento dell'udienza, all'8.6.2015, il chiamato si è costituito in giudizio depositando comparsa di costituzione e risposta con la quale ha chiesto, in via pregiudiziale, dichiararsi l'improcedibilità - inammissibilità delle domande formulate dal Comune di Montegranaro nei confronti del Fallimento, per essere esse incluse nella sfera di competenza per materia e rito del Giudice Fallimentare, ex art. 24 e 52 Legge fallimentare, per l'effetto disponendo l'estromissione dal giudizio del Fallimento medesimo; in via principale di merito, respingersi ogni domanda proposta nei confronti del Fallimento in quanto inammissibile e comunque infondata;*

Oggetto della vertenza era costituito quindi dal mancato rispetto da parte di questo Comune della scrittura privata sottoscritta in data 03.04.2004 con la quale, tra l'altro, si prevedeva l'acquisto da parte del Comune di Montegranaro del frustolo di terreno contraddistinto al Foglio 3 part. 352 sub b per mq 935, part. 355 per mq 2110, part. 350 per mq 2 (originariamente indicate nella scrittura preliminare con la particella 246/parte per mq. 540, particella 247/parte per mq. 10; particella 248/parte per mq. 2.375; particella 245/parte per mq. 40).

A seguito di contatti avuti tra i legali delle due parti, che hanno anche interessato la Curatela Fallimentare della Società Calepio s.r.l., è stata individuata la possibilità di addivenire ad una transazione che definisca complessivamente le questioni pendenti tra le parti e porti a conclusione, con reciproche concessioni, la suddetta vertenza.

La transazione in corso di effettiva concretizzazione prevede che questo Comune acquisti, oltre alle originarie particelle ricomprese nel contratto preliminare del 03.04.2004 e cioè quelle in precedenza illustrate, anche le porzioni di terreno per complessivi ulteriori mq 3.000 distinte al Catasto Terreni del Comune di Montegranaro al Foglio 3 con le particelle 46, 247, 349, 351, 354, 356.

Il prezzo di acquisto di tali porzioni di terreno viene quantificato in € 12,91 al mq, vale a dire il medesimo prezzo già convenuto nel contratto preliminare di cessione bonaria della proprietà del 03.04.2004.

L'accordo complessivo tra i ricorrenti e questo Comune, che per economia degli adempimenti prevede anche l'intervento della Curatela Fallimentare della Società Calepio s.r.l., individua una spesa complessiva per il Comune di €. 100.000,00 di cui €. 39.043,84 a saldo del residuo per l'acquisto di tutta l'area e €. 60.956,16 a titolo di risarcimento dei danni subiti dai Sigg. [REDACTED]

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 04.08.2016 è stato assunto un provvedimento con il quale, per le ragioni espresse in quell'atto e alle quali si fa pieno ed incondizionato riferimento, in virtù della sottoscrizione dell'atto di transazione questo Comune acquista, oltre alla proprietà delle particelle di cui al Foglio 3 part. 352 sub b per mq 935, part. 355 per mq 2110, part. 350 per mq 2 (originariamente indicate nella scrittura preliminare con la particella 246/parte per mq. 540, particella 247/parte per mq. 10; particella 248/parte per mq. 2.375; particella 245/parte per mq. 40) di cui alla scrittura privata del 03.04.2004, anche la proprietà delle seguenti porzioni di terreno per complessivi ulteriori mq 3.000 distinte al Catasto Terreni del Comune di Montegranaro al Foglio 3 con le particelle 46, 247, 349, 351, 354, 356, al prezzo complessivo di €. 79.901,77 di cui €. 40.857,93 già versate e la parte rimanente di €. 39.043,84 da corrispondere secondo le modalità previste nell'atto di transazione.

L'atto di transazione, che permette di chiudere una vertenza alle incerte conclusioni, comporta quindi una spesa complessiva da parte del Comune di €. 100.000,00, somma con la quale, oltre a pagare la maggiore area oggetto dell'acquisto di cui all'atto consiliare n. 33/2016, e quindi a sostenere una spesa complessiva di €. 39.043,84 quale parte restante per l'acquisto di tutta l'area, prevede di sostenere una spesa di €. 60.956,16 per la composizione della controversia, e, quindi, di porre termine ad una causa particolarmente onerosa per il Comune.

Con detto atto di transazione, oltre a definire le pendenze in atto, il Comune acquista la proprietà delle particelle previste nell'atto consiliare n. 33/2016, come meglio in detto provvedimento descritte e, a fronte del suindicato trasferimento di proprietà e a titolo di risarcimento di tutti i danni patrimoniali e non patrimoniali, indennizzi, interessi, rivalutazione monetaria, spese connesse, offre in via definitiva per l'acquisto dell'intera area e a saldo di ogni loro pretesa ai Sigg. [REDACTED] la somma di complessivi €. 100.000,00.

Attraverso la sottoscrizione dell'atto di transazione, nel testo concordato tra le parti, il Comune di Montegranaro e i Sigg. [REDACTED] intendono addivenire alla conclusione di un nuovo rapporto e, di conseguenza, il Comune, come chiarito dalla Corte dei Conti, Sezione regionale per il controllo del Piemonte con il parere n. 4 in data 11.05.2007, può attivare le ordinarie procedure contabili di spesa, rapportando ad esse l'assunzione delle obbligazioni derivanti dagli accordi stessi, senza che si configuri un'ipotesi di debito fuori bilancio, per cui la competenza all'approvazione dell'atto di transazione resta in capo alla Giunta Municipale.

*L'art. 12, comma 1-ter, del D.L. 06.07.2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15.07.2011, n. 111, stabilisce che : "a decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del Demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente."*

La Corte dei Conti, Sezione regionale di controllo per la Lombardia, con parere n. 310/2015/PAR del 10/22.09.2015, sulla base delle motivazioni nello stesso contenute, ha ritenuto che la cennata disciplina limitativa all'acquisto di beni immobili da parte di enti locali non possa trovare diretta applicazione riguardo ai beni immobili acquisiti a seguito della stipula di un contratto di transazione, per cui è possibile addivenire all'acquisto dei frustoli di terreno in questione in quanto la loro proprietà viene acquisita da parte del Comune a seguito della sottoscrizione dell'atto di transazione tra le parti.



Giova anche ricordare che nell'elencazione tassativa delle ipotesi di debito fuori bilancio contenuta nell'art. 194 del D.L.vo n. 267/2000 non è ricompresa la transazione, per cui questo istituto non è equiparabile ad una sentenza esecutiva prevista dall'art. 194, comma 1, lett. a), essendo impossibile ricondurre la fattispecie degli accordi transattivi al concetto di sopravvenienza passiva e dunque alla nozione di debito fuori bilancio sottesa alla disciplina in questione, come sostiene la Sezione di controllo per la Toscana della Corte dei conti con il parere 30P/2008.

E' pervenuto in data 20.07.2016 prot. 12000 il parere favorevole dell'Avv. Marco Valentini di Montegranaro, difensore di questo Comune nella controversia in questione, circa l'opportunità e la vantaggiosità della stipula dell'atto di transazione come concordato con i Sigg. [REDACTED] a totale definizione della causa civile promossa dagli stessi e pendente dinanzi al tribunale di Fermo al n. 2185/2014.

Al fine di confermare la validità della decisione di addivenire ad una transazione con gli interessati, è stata redatta in data 25 agosto 2016 prot. 13060 una stima dei costi relativi alla realizzazione di n. 2 muri di contenimento, delle penali previste dal contratto sottoscritto in data 03.04.2004, dei risarcimenti richiesti dalla controparte, dalla quale emerge che la spesa che il Comune potrebbe sostenere per tutte queste motivazioni supera abbondantemente l'importo oggetto della transazione.

Si conferma pertanto che la spesa complessiva che questo Ente deve sostenere per l'odierna transazione con i Sigg. [REDACTED] è la seguente:

Acquisto area di cui al contratto preliminare del 03.04.2004	€ 39.336,77
Servitù su suoli di cui al contratto preliminare del 03.04.2004	€ 1.835,00
Acquisto area di cui all'atto consiliare n. 33/2016	€ 38.730,00
TOTALE ACQUISTO AREA E SERVITU'	€ 79.901,77
Acconto corrisposto	€ 40.857,93
TOTALE DA PAGARE PER ACQUISTO AREE E SERVITU'	€ 39.043,84
Transazione per danni subiti dai ricorrenti	€ 60.956,16
TOTALE COMPLESSIVO	€ 100.000,00

Al finanziamento della complessiva spesa di €. 100.000,00 si provvede con i fondi di cui al capitolo 2494/0 per il risarcimento danni e cap. 2552/20 per l'acquisto dell'area, del corrente bilancio di previsione e di quello pluriennale.

Nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge si propone pertanto l'assunzione di un atto deliberativo con la quale si provvede all'approvazione dello schema di atto di transazione con i Sigg. [REDACTED] secondo il testo concordato tra le parti, dando atto che attraverso la sottoscrizione di detto contratto di transazione, oltre all'acquisto di frustoli di terreno contraddistinti con i nn. 46, 247, 349, 351, 354, 356, del foglio 3 del catasto urbano per complessivi mq. 3.000, di proprietà dei Sigg. [REDACTED] in aggiunta a quelli oggetto del contratto preliminare del 03.04.2004, al prezzo di complessivi e totali €. 79.901,77, di cui già corrisposti €. 40.857,93, e quindi €. 39.043,84 da corrispondere per l'acquisto di tutta l'area interessata e €. 60.956,16 a saldo e stralcio di tutti i danni subiti dai ricorrenti, si stabilisce di porre termine alla vertenza attivata con atto di citazione pervenuto in data 28.07.2014 prot. 11381.

Il responsabile del Settore  
Urbanistica ed Edilizia Privata  
Arch. Roberto Alessandrini

## LA GIUNTA MUNICIPALE

ATTESO che in data 28.07.2014 prot. 11381 era pervenuto a questo Comune un atto di citazione con il quale i Sigg. [REDACTED] citavano l'Amministrazione Comunale di Montegranaro per l'accoglimento delle conclusioni illustrate nella parte narrativa del presente provvedimento alle quali si fa pieno riferimento;

EVIDENZIATO che il Comune di Montegranaro, con deliberazione della Giunta Municipale n. 103 del 04.12.2014, decideva di resistere nel giudizio promosso innanzi al Tribunale di Fermo, conferendo un apposito incarico all'Avv. Marco Valentini, che spiegava le conclusioni illustrate nella parte narrativa del presente provvedimento alle quali si fa pieno riferimento;

ACCERTATO che oggetto della vertenza era costituito dal mancato rispetto da parte di questo Comune della scrittura privata sottoscritta in data 03.04.2004 con la quale, tra l'altro, si prevedeva l'acquisto da parte del Comune di Montegranaro del seguente frustolo di terreno contraddistinto al Foglio 3 part. 352 sub b per mq 935, part. 355 per mq 2110, part. 350 per mq 2 (originariamente indicate nella scrittura preliminare con la particella 246/parte per mq. 540, particella 247/parte per mq. 10; particella 248/parte per mq. 2.375; particella 245/parte per mq. 40);

DATO atto che, a seguito di contatti avuti tra i legali delle due parti, che hanno anche interessato la Curatela Fallimentare della Società Calepio s.r.l., è stata individuata la possibilità di addivenire ad una transazione che definisca complessivamente le questioni pendenti tra le parti e porti a conclusione, con reciproche concessioni, la suddetta vertenza;

CONSIDERATO che la transazione in corso di effettiva concretizzazione prevede che questo Comune acquisti, oltre alle originarie particelle ricomprese nel contratto preliminare del 03.04.2004 e cioè quelle in precedenza illustrate, anche le porzioni di terreno per complessivi ulteriori mq 3.000 distinte al Catasto Terreni del Comune di Montegranaro al Foglio 3 con le particelle 46, 247, 349, 351, 354, 356;

RILEVATO che la determinazione del prezzo di acquisto delle nuove porzioni di terreno viene quantificato in € 12,91 al mq, vale a dire il medesimo prezzo già convenuto nel contratto preliminare di cessione bonaria della proprietà del 03.04.2004;

ATTESO che l'accordo complessivo tra i ricorrenti e questo Comune, che per economia degli adempimenti prevede anche l'intervento della Curatela Fallimentare della Società Calepio s.r.l., individua una spesa complessiva per il Comune di €. 100.000,00, di cui €. 39.043,84 per il saldo dell'acquisto dell'intera area e €. 60.956,16 a titolo di risarcimento dei danni subiti dai Sigg. [REDACTED];

DATO atto che, alla luce delle esposte argomentazioni, si ritiene che, sussistendo le condizioni di fatto e di diritto che possano legittimare la sottoscrizione di un contratto di transazione con Sigg. [REDACTED] sia possibile porre fine ad una lite che ha avuto il suo momento prodromico nella presentazione dell'atto di citazione pervenuto al protocollo del Comune in data 28.07.2014 n. 11381;

EVIDENZIATO che, in virtù della sottoscrizione dell'atto di transazione, questo Comune acquisisce la proprietà del frustolo di terreno contraddistinto al Foglio 3 part. 352 sub b per mq 935, part. 355 per mq 2110, part. 350 per mq 2 (originariamente indicate nella scrittura preliminare con la particella 246/parte per mq. 540, particella 247/parte per mq. 10; particella 248/parte per mq. 2.375; particella 245/parte per mq. 40), di cui alla scrittura privata sottoscritta in data 03.04.2004, ed anche la proprietà

delle seguenti porzioni di terreno per complessivi ulteriori mq 3.000 distinte al Catasto Terreni del Comune di Montegranaro al Foglio 3 con le particelle 46, 247, 349, 351, 354, 356, autorizzato con atto consiliare n. 33/2016;

ACCERTATO che il prezzo complessivo che il Comune deve sostenere per l'acquisto dell'intera proprietà delle aree oggetto della transazione e cioè sia di quelle previste nel contratto preliminare del 03.04.2004 che di quelle presenti nell'odierna transazione, è di €. 79.901,77 di cui €. 40.857,93 già versate e la parte rimanente di €. 39.043,84 da corrispondere secondo le modalità previste nell'atto di transazione;

RITENUTO di dover assumere un atto deliberativo con la quale, confermato il contenuto del contratto preliminare sottoscritto in data 03.04.2004, si prevede, attraverso la sottoscrizione di uno specifico contratto di transazione, l'acquisto di frustoli di terreno contraddistinti con i nn. 46, 247, 349, 351, 354, 356 del foglio n. 3 per complessivi mq. 3.000 del catasto urbano, di proprietà dei Sigg. [REDACTED] al prezzo di complessivi e totali €. 38.730,00, come indicati nel documento istruttorio, oltre alle spese notarili che restano a carico del Comune, con esclusione di ogni altro e qualsiasi onere, rimanendo nella competenza della Giunta Comunale e del Responsabile del servizio l'assunzione e la sottoscrizione di tutti i conseguenti atti;

ATTESO che l'art. 12, comma 1-ter, del D.L. 06.07.2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15.07.2011, n. 111, stabilisce che :*"a decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del Demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente."*

ACCERTATO che la Corte dei Conti, Sezione regionale di controllo per la Lombardia, con parere n. 310/2015/PAR del 10/22.09.2015, sulla base delle motivazioni nello stesso contenute, ha ritenuto che la cennata disciplina limitativa all'acquisto di beni immobili da parte di enti locali non possa trovare diretta applicazione riguardo ai beni immobili acquisiti a seguito della stipula di un contratto di transazione, per cui è possibile addivenire all'acquisto dei frustoli di terreno in questione in quanto la loro proprietà viene acquisita da parte del Comune a seguito della sottoscrizione dell'atto di transazione tra le parti;

CONSIDERATO che nell'elencazione tassativa delle ipotesi di debito fuori bilancio contenuta nell'art. 194 del D.L.vo n. 267/2000 non è ricompresa la transazione, per cui questo istituto non è equiparabile ad una sentenza esecutiva prevista dall'art. 194, comma 1, lett. a), essendo impossibile ricondurre la fattispecie degli accordi transattivi al concetto di sopravvenienza passiva e dunque alla nozione di debito fuori bilancio sottesa alla disciplina in questione, come sostiene la Sezione di controllo per la Toscana della Corte dei conti con il parere 30P/2008;

DATO atto che è stato acquisito in data 20.07.2016 prot. 12000 il parere favorevole dell'Avv. Marco Valentini di Montegranaro, difensore di questo Comune nella controversia in questione, circa l'opportunità e la vantaggiosità della stipula dell'atto di transazione come concordato con i Sigg. [REDACTED] a totale definizione della causa civile promossa dagli stessi e pendente dinanzi al tribunale di Fermo al n. 2185/2014;

EVIDENZIATO che, al fine di confermare la validità della decisione di addivenire ad una transazione con gli interessati, è stata redatta in 25 agosto 2016 prot. 13060 da

parte del Responsabile del servizio urbanistica, una stima dei costi relativi alla realizzazione di n. 2 muri di contenimento, delle penali previste dal contratto sottoscritto in data 03.04.2004, dei risarcimenti richiesti dalla controparte, dalla quale emerge che la spesa che il Comune potrebbe sostenere per tutte queste motivazioni supera abbondantemente l'importo oggetto della transazione;

CONFERMATO che la spesa complessiva che questo Ente deve sostenere per l'odierna transazione con i Sigg. [REDACTED] è la seguente:

Acquisto area di cui al contratto preliminare del 03.04.2004	€ 39.336,77
Servitù su suoli di cui al contratto preliminare del 03.04.2004	€ 1.835,00
Acquisto area di cui all'atto consiliare n. 33/2016	€ 38.730,00
TOTALE ACQUISTO AREA E SERVITU'	€ 79.901,77
Acconto corrisposto	€ 40.857,93
TOTALE DA PAGARE PER ACQUISTO AREE E SERVITU'	€ 39.043,84
Transazione per danni subiti dai ricorrenti	€ 60.956,16
TOTALE COMPLESSIVO	€ 100.000,00

VISTO il documento istruttorio posto a motivazione e fondamento del presente atto deliberativo;

RILEVATO che nel corrente bilancio di previsione sussistono le risorse finanziarie necessarie per il finanziamento della spesa necessaria all'acquisto dei frustoli in questione;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000;

CON votazione palese unanime;

#### DELIBERA

1- Di dare atto che quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 come modificato dall'art. 21 della legge 11.02.2005, n. 152;

2- Di approvare l'allegato documento istruttorio, al quale si fa ampio ed incondizionato riferimento, che costituisce parte integrante della presente deliberazione insieme alla nota pervenuta in data 20.07.2016 prot. 12000 con la quale [REDACTED] di Montegranaro esprime il proprio parere favorevole alla transazione con gli interessati e alla relazione del Responsabile del servizio urbanistica 25 agosto 2016 prot. 13060 concernente i costi relativi alla realizzazione di n. 2 muri di contenimento, delle penali previste dal contratto sottoscritto in data 03.04.2004, dei risarcimenti richiesti dalla controparte, dalla quale emerge che la spesa che il Comune potrebbe sostenere per tutte queste motivazioni supera abbondantemente l'importo oggetto della transazione;

3- Di prendere atto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 04.08.2016 ha autorizzato l'acquisto di frustoli di terreno contraddistinti con i nn. 46, 247, 349, 351, 354, 356, del foglio 3 del catasto urbano per complessivi mq. 3.000, di proprietà dei Sigg. [REDACTED] al prezzo di complessivi e totali € 38.730,00, prezzo determinato secondo le modalità illustrate nel documento istruttorio a cui si fa pieno ed incondizionato riferimento, oltre alle spese notarili che restano a carico del Comune, con esclusione di ogni altro e qualsiasi onere e quindi senza spese legali a carico del Comune, nell'ambito del contratto di transazione che verrà sottoscritto con gli interessati a definizione della controversia attivata con il ricorso presentato dai



ricorrenti in data 28.07.2014 prot. 11381, contro il quale questo Comune aveva presentato opposizione come risulta dalla deliberazione della Giunta Municipale n. 103 del 04.12.2014;

4- Di determinare a contrarre ai fini della sottoscrizione dell'atto di transazione, a favore dei Sigg. [REDACTED] relativamente al trasferimento in favore del Comune di Montegranaro, che accetta ed acquista, la piena e perfetta proprietà dei frustoli di terreno contraddistinti con i nn. 46, 247, 349, 351, 354, 356, del foglio 3 del catasto urbano per complessivi mq. 3.000;

5- Di dare atto che la Corte dei Conti, Sezione regionale di controllo per la Lombardia, con parere n. 310/2015/PAR del 10/22.09.2015, sulla base delle motivazioni nello stesso contenute, ha ritenuto che la disciplina limitativa all'acquisto di beni immobili da parte di enti locali di cui all'art. 12, comma 1-ter, del D.L. 06.07.2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15.07.2011, n. 111, non possa trovare diretta applicazione riguardo ai beni immobili acquisiti a seguito della stipula di un contratto di transazione, per cui è possibile addivenire all'acquisto dei frustoli di terreno in questione in quanto la loro proprietà viene acquisita da parte del Comune a seguito della sottoscrizione dell'atto di transazione tra le parti;

6- Di dare atto che nell'elencazione tassativa delle ipotesi di debito fuori bilancio contenuta nell'art. 194 del D.L.vo n. 267/2000 non è ricompresa la transazione, per cui questo istituto non è equiparabile ad una sentenza esecutiva prevista dall'art. 194, comma 1, lett. a), essendo impossibile ricondurre la fattispecie degli accordi transattivi al concetto di sopravvenienza passiva e dunque alla nozione di debito fuori bilancio sottesa alla disciplina in questione, come sostiene la Sezione di controllo per la Toscana della Corte dei conti con il parere 30P/2008;

7- Di approvare l'allegato testo dell'atto di transazione da sottoscrivere con i Sigg. [REDACTED] che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

8- Di dare atto che a fronte dell'acquisto dei frustoli di terreno autorizzato con atto consiliare n. 33/2016, di quello di cui al contratto preliminare sottoscritto in data 03.04.2004 ed a titolo di risarcimento di tutti i danni patrimoniali e non patrimoniali di cui al ricorso presentato in data 28.07.2014 prot. 11381, contro il quale questo Comune aveva presentato opposizione come risulta dalla deliberazione della Giunta Municipale n. 103 del 04.12.2014, il Comune di Montegranaro offre in via definitiva ai ricorrenti la somma complessiva di €. 100.000,00 secondo l'articolazione in premessa illustrata;

9- Di dare atto che con la sottoscrizione del contratto di transazione con i Sigg. [REDACTED] viene a trovare conclusione la controversia in corso tra i ricorrenti e questo Comune innanzi al Tribunale di Fermo, atto pervenuto al protocollo del Comune in data 28.07.2014 n. 11381, per cui il Legale del Comune dovrà provvedere a tutti i conseguenti adempimenti;

10- Di stabilire che la Giunta Municipale provvederà a tutti gli adempimenti amministrativi necessari e conseguenti il presente atto;

11- Di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento al cap. 2494/0 per €. 60.956,16 per il risarcimento dei danni e al cap. 2552/20 per €. 39.043,84 per l'acquisto dell'area, del corrente bilancio di previsione, disponibile;

12- Di incaricare il Responsabile del servizio urbanistica allo svolgimento di tutte le operazioni amministrative necessarie e conseguenti il presente atto, compresa la sottoscrizione del contratto di transazione;

13- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.L.vo n. 267/2000 gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

- con la sottoscrizione del contratto di transazione si intende acquisire al patrimonio comunale, in via definitiva, le particelle di terreno di cui al contratto preliminare del 03.04.2004 e quelle contraddistinte con i nn. 46, 247, 349, 351, 354, 356, del foglio 3 del catasto urbano per complessivi mq. 3.000;

- l'oggetto del contratto tra le parti è quello dell'acquisizione al patrimonio comunale delle aree necessarie alla realizzazione di due serbatoi ed opere annesse, riconducibile all'esigenza di assicurare l'eliminazione di ogni possibile contenzioso e alla chiusura della controversia in essere al fine di evitare ulteriori addebiti;

- il valore economico derivante dalla sottoscrizione del contratto di transazione è di €. 100.000,00;

14- Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000 con successiva votazione palese unanime;

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

ACCERTATO che la stessa è corredata dai pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata, che si intende richiamata integralmente nel presente dispositivo.

Inoltre, la Giunta Comunale

Con voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Mancini Ediana

Il Segretario Generale  
Annibali Dr. Fabrizio

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 15-09-16 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

La stessa viene trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
DR. SAMUELE PIERGENTILI

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato, in quanto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

15-09-16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
DR. SAMUELE PIERGENTILI

---

COMUNE DI MONTEGRANARO  
COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

-----  
DELIBERAZIONE NUMERO 142 DEL 13-10-16  
-----

OGGETTO:

Lottizzazione Calepio in Località Piane di Chienti  
- Comparto 2. Oneri di urbanizzazione secondaria.

-----  
L'anno duemilasedici il giorno tredici del mese di ottobre alle ore 18:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Mancini Ediana	SINDACO	P
UBALDI ENDRIO	VICE SINDACO	P
PERUGINI ARONNE	ASSESSORE	P
Strappa Cristiana	ASSESSORE	P
Beverati Giacomo	ASSESSORE	P
Basso Roberto	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n.6    In carica n.6    Presenti n.    6    Assenti n.    0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Annibali Fabrizio  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Mancini Ediana nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



**Premesso:**

- che l' art. 19 (L) del D.P.R. 380/2001 recante "*Contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza*" recita:
  1. *Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari alla incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche. La incidenza di tali opere è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base a parametri che la regione definisce con i criteri di cui al comma 4, lettere a) e b) dell'articolo 16, nonché in relazione ai tipi di attività produttiva.*
  2. *Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell'articolo 16, nonché una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del consiglio comunale.*
  3. ...
- che con la "Tabella Oneri" allegata alla D.G.C. n. 84/2013 alla riga 11 e seguenti si sono stabilite le tariffe da applicare alle nuove costruzioni e agli ampliamenti degli edifici industriali ed artigianali;
- che dette tariffe sono composte da una unica voce onnicomprensiva (comunemente detta OO.UU. primaria) e sono riferite ad 1 mq di superficie lorda di edificio oggetto dell'intervento;

**Vista** la D.C.C. n. 46 del 9 ottobre 2015 recante "*Piano di lottizzazione "Villaggio del Lavoro - C.da Piane di Chienti - Accoglimento delle proposte dei proprietari dei suoli non edificati interni alla lottizzazione per la formazione e l'attuazione di comparto edificatorio ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'articolo 17 della Legge 1150/42 e ss.mm.ii.*" con la quale, nell'interesse improcrastinabile dell'Amministrazione di dotare la lottizzazione Calepio in località Piane di Chienti di infrastrutture e servizi, si sono

accolte le proposte per la formazione e l'attuazione di un comparto edificatorio avanzate dai proprietari dei suoli ancora da edificare;

**Rammentato che:**

- le proposte sopra richiamate riguardano esclusivamente proprietà interne al "Comparto 1", individuato nella "Tavola C" allegata alla delibera stessa, nel quale le infrastrutture viarie e i sottoservizi erano realizzati e in gran parte funzionanti e le cui aree sono state in gran parte oggetto di convenzionamento;
- i suoli del "Comparto 2", di superficie complessiva pari a 82.993 mq, non sono stati oggetto della delibera 46/2015 in quanto mai convenzionati;
- nel dispositivo della D.C.C. n. 46 del 9 ottobre 2015 è previsto, limitatamente al "Comparto 1", il pagamento a favore dell'Amministrazione comunale di 5,00 € per ogni metro quadrato di superficie fondiaria edificabile quale contributo forfettario per le OO.UU. secondarie;

**Accertato che:**

- il comma 2 dell'articolo 61 delle NTA del PRG (Piani urbanistici attuativi vigenti e/o confermati) recita :  
*"Decorsi i termini della loro validità, qualora la disciplina del territorio prevista dal Piano attuativo sia diversa da quella del presente PRG, si applicheranno le norme prescritte dal presente piano";*
- l'art. 49 delle NTA del PRG (Zona D1 – zone industriali ubicate all'esterno dell'area cittadina) al paragrafo Indice di fabbricabilità fondiaria recita:  
*"I.F. = non superiore a 3,00 mc per mq di superficie. Per quanto riguarda la sola area di Piane di Chienti è assolutamente vietata la realizzazione dei Piani Seminterrati ed Interrati o similari fatti salvi i volumi tecnici.  
I.T. = 1,00 mc./mq."*
- l'indice territoriale è stato introdotto con D.G.P. n. 201 del 19 maggio 2009 che al punto 41, tra l'altro, recita:  
*"con riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione vengano introdotte le seguenti modifiche:*  
...  
*⇒ necessità, alla voce "Indice di fabbricabilità fondiario" dell'art. 49, di stabilire un indice di fabbricabilità territoriale pari ad un terzo di quello fondiario;*

...”;

**Evidenziato:**

- che il contributo di 5,00 € per ogni metro quadrato di superficie fondiaria edificabile, quale contributo forfettario per le OO.UU. secondarie previsto per il solo "Comparto 1", non è un obbligo previsto dalla normativa vigente;
- che l'introduzione dell'indice di fabbricabilità territoriale – I.T. – ha ridotto la potenzialità edificatoria dell'intero comparto come segue:

1. volumetria realizzabile alla data odierna:

$$82.993 \text{ mq} * 1 \text{ mc/mq} = 82.993 \text{ mc}$$

2. volumetria prevista dal Piano di lottizzazione "Villaggio del Lavoro - C.da Piane di Chienti" originario:

$$\text{mc } 189.498,66$$

così suddivisa:

lotto	mc	lotto	mc
1	19.662,45	10	8.680,20
2	21.888,18	11	8.645,85
3	20.291,88	12	8.146,14
4	24.683,46	13	7.734,63
5	18.165,54	14	7.435,80
8	9.487,74	15	7.487,28
9	8.748,81	16	18.440,70

- che, a seguito della riduzione delle potenzialità volumetriche del 56,20%, l'area ha perso gran parte del proprio valore economico e che di conseguenza anche l'appetibilità, già gravata da una posizione marginale, si è enormemente ridotta;
- che per dare corso alla edificazione nell'area è necessario produrre un nuovo piano di lottizzazione e sottoscrivere una nuova convenzione urbanistica che comportano sia nuovi oneri finanziari per i lottizzanti che tempi di realizzazione medio lunghi;
- che quindi, se si vuole che le previsioni urbanistiche del "Comparto 2" siano attuate non si deve far gravare sui soggetti attuatori costi aggiuntivi;

Vista:

- la Legge 1150/42 e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

- la L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;
- il P.R.G. vigente;
- la D.C.C. n. 46 del 9 ottobre 2015;

### PROPONE DI DELIBERARE

1. per i motivi esposti in narrativa, di esonerare i futuri soggetti attuatori del piano di lottizzazione individuato negli elaborati allegati alla D.C.C. 46/2015 come "Comparto 2", dal pagamento dell'importo di 5,00 € per ogni metro quadrato di superficie edificabile, quale contributo forfettario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria limitatamente all'edificazione di edifici produttivi;
2. di assoggettare al pagamento delle OO.UU. secondaria e del costo di costruzione, calcolato secondo le tariffe vigenti al momento del rilascio del permesso di costruire, gli edifici con le altre destinazioni d'uso ammesse dal P.R.G..

---

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

ACCERTATO che la stessa è corredata dai pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

### DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata, che si intende richiamata integralmente nel presente dispositivo.

Inoltre, la Giunta Comunale

Con voti favorevoli unanimi

### DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Mancini Ediana

Il Segretario Generale  
F.to Annibali Fabrizio

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 25-10-16 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

La stessa viene trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
F.to DR. SAMUELE PIERGENTILI

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato, in quanto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.  
25-10-16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
F.to DR. SAMUELE PIERGENTILI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
DR. SAMUELE PIERGENTILI

---

**COMUNE DI MONTEGRANARO**

**PROVINCIA DI FERMO**

**PERIZIA IMMOBILIARE  
DEL COMPENDIO  
IMMOBILIARE "VILLAGGIO  
DEL LAVORO"  
Loc. "PIANE DEL CHIENTI"  
DI PROPR. CALEPIO SCAVI  
S.P.A. IN FALLIMENTO**

Data: NOVEMBRE 2016

**COMPUTO METRICO  
OPERE A  
COMPLETAMENTO**

**ALL. 9**

dott. arch. Belotti Giuseppe

Via L. Lama n. 15c - 25040 - Corte Franca (BS) tel 0309884364 fax 030 9847049  
cell. 335 6459074 e 349 7591039

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** PIANO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO  
VILLAGGIO DEL LAVORO PIANE DEL CHIANTI LOTTO 1

**COMMITTENTE:**

Data, 03/10/2015

**IL TECNICO**

Dott.Arch.BELOTTI GIUSEPPE	ORDINE DEGLI
25040 CORTE FRANCA (BS)	ARCHITETTI
Via L.Lama 15/c	DI BRESCIA
Tel. 030.3884364 Fax 030.3887049	N. 1003
C.F. BLT GMP 60112 0421X - P.IVA 00018230987	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								
	<b>LAVORI A MISURA</b>								
1 19.18.002.00 2A	PULIZIA DI TUBAZIONI ESISTENTI PER FOGNA BAINCA E TUBAZIONI COLLEGAMENTO CADITOIE STRADALI . Pulizia di tubazioni per fognature bainche e nere e allacci e tubazioni di allaccio caditoie da materie di qualsiasi natura e consistenza, eseguito sia a mano che con adeguati mezzi meccanici, compresi il carico, il trasporto a qualsiasi distanza e lo scarico a rifiuto delle materie stesse. Incluso nel prezzo le eventuali riparazioni e sistemazioni dei tubi stessi. FOGNA BIANCA ESISTENTE FOGNA BIANCA ESISTENTE ALLACCI CADITOIE FOGNA NERA ESISTENTE ALLACCI TUBAZIONI ENEL TUBAZIONI ENEL TUBAZIONI ENEL TUBAZIONI ENEL TUBAZIONI ENEL TUBAZIONI ENEL TUBAZIONI ENEL TUBAZIONI ENEL TUBAZIONI ENEL TUBAZIONI ENEL TUBAZIONI ENEL TUBAZIONI ENEL TUBAZIONI ENEL ILL.PP TELCOM TELCOM		1,00 1,00 1,00 1,00 21,00 2,00 2,00 8,00 6,00 8,00 2,00 4,00 2,00 4,00 4,00 8,00 2,00 1,00 1,00 21,00	840,00 50,00 370,00 1040,00 10,00 180,00 50,00 10,00 60,00 10,00 90,00 90,00 110,00 50,00 10,00 110,00 900,00 950,00 10,00			840,00 50,00 370,00 1'040,00 210,00 360,00 100,00 80,00 360,00 80,00 180,00 360,00 180,00 440,00 200,00 80,00 220,00 900,00 950,00 210,00		
	SOMMANO...	m					7'210,00	3,24	23'360,40
2 19.18.003.00 1	PULIZIA DI POZZETTI DI ISPEZIONE DI OGNI DIMENSIONE E FORMA. Pulizia di pozzetti di ispezione di fognatura bainca e nera, pozzetti Enel, Pozzetti Telecom, Pozzetti Ill. PP, pozzetti stradali per caditoie da materie di qualsiasi natura e consistenza, eseguito sia a mano che con adeguati mezzi meccanici, compresi il carico, il trasporto a qualsiasi distanza e lo scarico a rifiuto delle materie stesse. Incluso nel prezzo le eventuali riparazioni e sistemazioni dei pozzetti stessi. POZZETTI FOGNA BIANCA CADITOIE STRADALI TOT 76 DI CUI 80% DA RIFARE POZZETTI FOGNA NERA POZZETTI FOGNA NERA DA MANUTENZIONARE POZZETTI ACQUEDOTTO POZZETTI ENEL POZZETTI ENEL ILL.PP TELECOM						18,00 26,00 32,00 18,00 5,00 20,00 20,00 36,00 10,00		
	SOMMANO...	cadauno					185,00	43,37	8'023,45
3 18.04.004.00 1	POZZETTO SIFONATO PER CADITOIA STRDALE . Fornitura e posa in opera di pozzetto sifonato in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa jnesclusa la caditoia in ghisa carrabile, pozzetto sifonato dell'altezza netta fino a cm 100, fornito e posto in								
	A RIPORTARE								31'383,85

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								31'383,85
	opera. Sono compresi: lo scavo, il rinfianco con els e reinterro con materiale arido compattato; l'allaccio alla fogna di scarico; il carico, il trasporto e lo scarico del materiale di risulta fino a qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. E' inclusa la caditoia in ghisa. Dimensioni interne cm 40x40. NUOVI POZZETTI SIFONATI STRADALI NUOVI POZZETTI SIFONATI STRADALI DA RIFARE		1,00			4,000	4,00		
			1,00			60,000	60,00		
	SOMMANO...	cad					64,00	189,00	12'096,00
4 18.09.003.00 6	POZZETTO DI ISPEZIONE 100X100 FOGNATURA BIANCA E NERA. Pozzetto prefabbricato in cemento vibrato non diaframmato, completo di chiusino carrabile in ghisa sferoidale rotondo dn. mm 600 completo di guarnizione fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la frattura dei diaframmi per il passaggio delle tubazioni; il raccordo interno per il piano di scorrimento continuo, l'esecuzione del riempimento con inclinazione del piano interno del pozzetto per permettere il deplusso del materiale all'interno della condotta principale, la soletta carrabile, lo scavo ed il rinfianco in calcestruzzo ai lati e alla base per uno spessore di cm 15. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 100x100xh 150 FOGNA BIANCA FOGNA NERA						1,00 2,00		
	SOMMANO...	cad					3,00	474,41	1'423,23
5 18.03.016	Sistemazione in quota di chiusino IN GHISA. Sistemazione in quota di chiusino in ghisa compresa la rimozione dei chiusini e la successiva posa in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. POZZETTI 100X100 FOGNA BIANCA CADITIE ESISTENTI POZZETTI 100X100 FOGNA NERA POZZETTI 100X100 FOGNA NERA POZZETTI 100X100 ACQUEDOTTO POZZETTI SERRACINESCHE ALLACCI ACQUEDOTTO POZZETTI ENEL ILL.PP TELECOM						30,00 160,00 32,00 18,00 5,00 20,00 40,00 36,00 20,00		
	SOMMANO...	cad					361,00	28,51	10'292,11
6 18.07.019.00 6	TUBAZIONE IN PVC DOPPIA PARETE SN. 4 DN. 500. Tubo estruso con miscela a base di polietilene di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2, tipo SN 4 - per traffico medio, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, fornito e posto in opera in un letto di sabbia o ghiaietto, se in presenza di acqua, dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo, con un rinfianco e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso								
	A RIPORTARE								55'195,19

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								55'195,19
	spessore del piano di posa. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. Sono esclusi: lo scavo; il rinfianco ed il ricoprimento della tubazione con i materiali scelti dalla Direzione Lavori; i pezzi speciali, contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo; gli apparecchi idraulici. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare la tubazione finita e funzionante. Diametro interno mm 500. NUOVA TUBAZIONE FOGNA BIANCA		1,00	90,00			90,00		
	SOMMANO...	m					90,00	59,11	5'319,90
7 18.07.019.00 1	TUBAZIONE IN PVC CORRUGATO DOPPIA PARETE SN. 4 DN. 160. Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2, tipo SN 4 - per traffico medio, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunto del tipo a biecchiere completo di anello elastomerico, fornito e posto in opera in un letto di sabbia o ghiaietto, se in presenza di acqua, dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo, con un rinfianco e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso spessore del piano di posa. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. Sono esclusi: lo scavo; il rinfianco ed il ricoprimento della tubazione con i materiali scelti dalla Direzione Lavori; i pezzi speciali, contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo; gli apparecchi idraulici. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare la tubazione finita e funzionante. Diametro interno mm 160. TUBI ALLACCI CADITOIE TRATTI DA RIFARE QUANTITA' PRESUNTA		1,00 1,00	20,00 60,00			20,00 60,00		
	SOMMANO...	m					80,00	14,84	1'187,20
8 18.09.013.00 3	CHIUSINI IN GHISA CARRABILE. FORNITURA E POSA IN OPERA DI Chiusini - Caditoie e griglie in ghisa sferoidale delle caratteristiche indicate dalle norme vigenti fornite e poste in opera. Sono compresi: tutte le opere murarie necessarie; la fornitura delle certificazioni di corrispondenza del materiale alle norme vigenti e della resistenza a rottura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Griglia concava o piana classe C 250 portata 40 T. CADITOIE CHIUSINI FOGNA BIANCA CHIUSINI FOGNA NERA CHIUSINI POZZETTI ACQUEDOTTO CHIUSINI POZZETTI ACQUEDOTTO POZZETTI ENEL POZZETTI ENEL DA RIPOSARE POZZETTI ENEL MT		80,00 10,00 5,00 4,00 1,00 7,00 10,00 2,00			50,000 150,000 150,000 150,000 150,000 120,000 120,000 150,000	4'000,00 1'500,00 750,00 600,00 150,00 840,00 1'200,00 300,00		
	A RIPORTARE						9'340,00		61'702,29

COMMITTENTE:



Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	ll/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						9'340,00		61'702,29
	ILL.PP TELECOM TELECOM		36,00 5,00 1,00			50,000 70,000 150,000	1'800,00 350,00 150,00		
	SOMMANO...	kg					11'640,00	4,30	50'052,00
9 18.02.002.00 4	TUBAZIONE IN PVC CORRUGATO DOPPIA PARETE SN.8 DN. 315. Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2 tipo SN 8 per traffico pesante, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, fornito e posto in opera in un letto di sabbia o ghiaietto, se in presenza di acqua, dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo, con un rinfianco e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso spessore del piano di posa. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. Sono esclusi: lo scavo; il rinfianco ed il ricoprimento della tubazione con i materiali scelti dalla Direzione Lavori; i pezzi speciali, contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo; gli apparecchi idraulici. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare la tubazione finita e funzionante. Diametro interno mm 315. FOGNA NERA								
	SOMMANO...	m	1,00	250,00			250,00		
							250,00	50,97	12'742,50
10 18.02.002.00 2	TUBAZIONE IN PVC CORRUGATA DOPPIA PARETE SN.8 DN. 200 . Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2 tipo SN 8 per traffico pesante, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, fornito e posto in opera in un letto di sabbia o ghiaietto, se in presenza di acqua, dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo, con un rinfianco e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso spessore del piano di posa. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. Sono esclusi: lo scavo; il rinfianco ed il ricoprimento della tubazione con i materiali scelti dalla Direzione Lavori; i pezzi speciali, contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo; gli apparecchi idraulici. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare la tubazione finita e funzionante. Diametro interno mm 200. FOGNA NERA ALLCCI								
			10,00	10,00			100,00		
	A RIPORTARE						100,00		124'496,79

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug	lung	larg	lit/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						100,00		124'496,79
	SOMMANO...	m					100,00	25,03	2'503,00
11 STR.04	RECINZIONE STRADALE Esecuzione di recinzione fronte strada di lottizzazione da realizzarsi con fornitura e posa di barriera metallica di recinzione in orsogril H cm. 150 maglia rettangolare in piatti di ferro il tutto zincato fissata sulla muratura di recinzione tramite tasselli chimici. RECINZIONE FRONTE STRADA		2,00	850,00			1'700,00		
			2,00	60,00			120,00		
			2,00	50,00			100,00		
			1,00	80,00			80,00		
			1,00	30,00			30,00		
			-1,00	110,00			-110,00		
			-1,00	100,00			-100,00		
	RECINZIONE ISOLA ECOLOGICA		1,00	100,00			100,00		
	Sommano positivi...	m					2'130,00		
	Sommano negativi...	m					-210,00		
	SOMMANO...	m					1'920,00	50,00	96'000,00
12 STR.05	CANCELLI CARRAI E CANCELLO PEDONALE. Fornitura e posa in opera di cancello carraio scorrevole completo di piantane sempre in ferro zincato e guida a pavimento per scorrimento, realizzato con tubolare perimetrale in ferro zincato ed interno in orsogril predisposto per motorizzazione questa esclusa, competo in opera di scavo, getto fondazioni e posa cancello e piantane in ferro. Fornitura e posa di cancello pedonale in ferro zincato completo di piantane di fissaggio e chiusura completo in opera di cerniere, ferramenta di chiusura e movimento interno in orsogril completo in opera di scavo, fondazione per ancoraggio piantane cancello pedonale ogni onere incluso.		1,00	21,00			21,00		
	SOMMANO...	n					21,00	10'000,00	210'000,00
13 03.03.013.00 2	GETTO DI CLS PER FONDAZIONI E MURRI classe di esposizione XF2 - attacco dei cicli gelo/ disgelo con o senza sali disgelanti - ambiente con moderata saturazione d'acqua in presenza di agente disgelante (rapporto a/cmax inferiore a 0,50). Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni. Rck 35 Mpa								
	RECINZIONI DI LOTTIZZO		1,00	1920,00	0,400	0,600	460,80		
	RECINZIONI DI LOTTIZZO		1,00	1920,00	0,700	0,250	336,00		
	MARCIAPIEDI		2,00	950,00	1,500	0,150	427,50		
	RIFACIMENTO MARCIAPIEDI		1,00	200,00	1,500	0,150	45,00		
	A RIPORTARE						1'269,30		432'999,79

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	l/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						1'269,30		432'999,79
	SOMMANO...	m²					1'269,30	165,32	209'840,68
14 03.04.001	FERRO AD ADERENZA MIGLIORATA FeB44K Barre in acciaio, controllato in stabilimento, ad aderenza migliorata Fe B44K per strutture in C.A., fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm³ 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. RECINZIONI DI LOTTIZZO MARCIAPIEDI MARCIAPIEDI		1,00	796,00		40,000	31'840,00		
			2,00	950,00	1,500	2,500	7'125,00		
			1,00	200,00	1,500	2,500	750,00		
	SOMMANO...	kg					39'715,00	1,75	69'501,25
15 03.03.020.00 1	Casseri di armatura per fondazioni e muri in elevazione fino a H m. 5.00 dal piano campagna compreso armo e disarmo e puntellazione RECINZIONI DI LOTTIZZO RECINZIONI DI LOTTIZZO		2,00	1920,00	0,400		1'536,00		
			2,00	1920,00	0,700		2'688,00		
	SOMMANO...	mq					4'224,00	25,53	107'838,72
16 18.01.034.00 1	POZZETTO CONTOTORE ACQUEDOTTO . Elemento prefabbricato carrabile in cemento vibrato per prolungare i pozzetti, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la formazione dei fori per il passaggio delle tubazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Sono esclusi lo scavo, il rinfianco. Dimensioni interne cm 80x80 e per altezze da cm 25 a cm 80 NUOVI ALLACCI DA RIFARE						7,00 14,00		
	SOMMANO...	cad					21,00	134,63	2'827,23
17 18.09.003.00 6	POZZETTO DI ISPEZIONE 100X100 PER ALLOGGIAMENTO SERRACINESCHE RETE ACQUEDOTTO. Pozzetto prefabbricato carrabile in cemento vibrato diaframmato, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la formazione dei fori per il passaggio delle tubazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Sono esclusi lo scavo, il rinfianco, i chiusini o le lastre di ripartizione carrabile. Dimensioni interne cm 100x100xh 150 SERRACINESCHE SFIATO AUTOMATICO						4,00 1,00		
	SOMMANO...	cad					5,00	474,41	2'372,05
18 18.08.067	ALLACCIO DI PRESA UTENZA ACQUEDOTTO. Esecuzione di un impianto di derivazione d'utenza per acqua (con collegamento), eseguita su tubazione in ghisa, fibrocemento, acciaio, PVC, PEAD, ecc.; dimensionata in funzione delle utenze da servire, salvo diversa indicazione della D.L. Nel prezzo si intende compresa: la fornitura e posa di manicotto								
	A R I P O R T A R E								825'379,72

COMMITTENTE:

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	lt/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								825'379,72
	filettato fino a 2' a saldare e raccordo filettato per presa in carico con uscita filettata fino a 2' per tubi in acciaio oppure fornitura e posa del collare di presa in carico con uscita filettata fino a 2' per tubi in ghisa, fibrocemento, P.V.C., PEAD in alternativa, dopo l'interruzione del servizio, fornitura e inserimento Te a compressione tipo 'Plasson' o elettrosaldabile, per tubi in PEAD, o di raccordi in ottone filettato a saldare con barra in lega piombo- stagno per tubi in piombo; la esecuzione della presa in carica, la fornitura e la posa del tubo di polietilene nero ad alta densità PN 16 necessario al collegamento con la derivazione già esistente e ritenuta idonea dalla D.L. il collegamento con la stessa, l'installazione della valvola stradale, completa di cappellotto in ottone con quadro di manovra, per asta di manovra a sezione quadra da mm 16, quanto altro necessario per il superamento di ostacoli nel sottosuolo; compresa la fornitura e la posa dei raccordi e dei pezzi speciali necessari, il rivestimento delle parti metalliche con vetroflex bitumato o fascia grassata secondo indicazione della D.L., l'eventuale sigillatura della presa da abbandonare, il trasporto, lo scarico lungo i bordi dello scavo, il collaudo, quanto altro necessario per il superamento di ostacoli nel sottosuolo ed ogni altro onere. Il prezzo è applicabile per impianto di derivazione d'utenza del diametro massimo di 2 pollici e della lunghezza massima di m 5.								
	DA RIFARE						4,00		
							5,00		
	SOMMANO...	cad					9,00	373,76	3'363,84
19 18.08.055.00 5	F.P.O DI IDRANTE SOPRASSUOLO UNI 80 . Fornitura e posa in opera di idrante soprassuolo a colonna per impianto antincendio con scarico automatico di svuotamento antigelo, composto da 2 bocche di uscita, eventuale attacco motopompa VVF, profondità sottosuolo cm 70, altezza soprassuolo cm 90. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le opere di scavo; il rinterro; la pavimentazione. Diametro nominale di allaccio DN (mm). DN 100 (2)								
							4,00		
	SOMMANO...	cad					4,00	572,25	2'289,00
20 18.08.053.00 5	SFIATO AUTOMATICO Fornitura e posa in opera di sfiato automatico con doppia camera PN 16-25 a tripla funzione. Fornitura e posa in opera di sfiato automatico con corpo a doppia camera esecuzione in ghisa sferoidale, galleggiante e stelo valvola di intercettazione in acciaio inox, rivestimento dei galleggianti in gomma sintetica EPDM; accessori in ottone, munito di flangia di attacco e di volantino di chiusura. Diametro nominale DN 150								
							1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	1'785,76	1'785,76
21 18.08.041.00 6	F.P.O DI SERRACINESCA IN GHISA SFEROIDALE DN. 150 . Fornitura e posa in opera di saracinesca a cuneo gommatto, corpo ovale e vite								
	A RIPIORTARE								832'818,32

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								832'818,32
	interna, PN 16 per acqua conforme alla normativa vigente. Tenuta primaria ottenuta per compressione elastica fra un cuneo gommato a profilo curvilineo con sezione ad 'X' ed una sede a generatrici rettilinee. Tenuta della testata mediante collegamento privo di bulloneria o con bulloneria protetta da corrosione con materiale sigillante. Tenuta secondaria sull'albero mediante pacchetto di o-rings in alloggiamento di nylon sostituibile in esercizio con valvola aperta. Corpo, cappello e nucleo dell'otturatore in ghisa sferoidale; albero e bulloneria (se presente) in acciaio inox AISI 316; madrevite in bronzo alluminoso; verniciatura epossidica interna ed esterna spessore 150 micron posata elettrostaticamente; flange dimensionate e forate secondo normativa vigente; ad asse nudo. Nell'applicazione del prezzo si intende compresa la fornitura e posa di guarnizioni e bulloneria. Saracinesca cuneo gommato acqua DN 150						4,00		
	SOMMANO...	cad					4,00	347,20	1'388,80
22 18.08.038* .009	Fornitura e posa in opera di tubo PEAD PN 16 PE 100 DN. 160 per acqua potabile, completo di raccordi a compressione e pezzi speciali secondo le norme vigenti per condotte in pressione, con giunzioni eseguite mediante manicotti a compressione in polipropilene per diametri inferiori o uguali al 110, o mediante raccorderia elettrosaldabile per diametri sino al 315 o eseguita mediante saldatura di testa (polifusione) a mezzo di apposite attrezzature, fornita e posta in opera a qualsiasi altezza e profondità. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; i manicotti; le saldature; il lavaggio e la disinfezione delle condotte ed ogni altra operazione per dare la tubazione pronta all'uso. Sono esclusi lo scavo il rinfianco e il rinterro e tutti i pezzi speciali forniti dalla committenza o compensati a parte. Tubazione diametro esterno mm 160 NUOVA RETE		1,00	120,00			120,00		
	SOMMANO...	m					120,00	60,45	7'254,00
23 S.02	STAZIONE DI POMPAGGIO. Esecuzione di nuova stazione di pompaggio da realizzarsi al pozzo esistente per il pompaggio e carica del serbatoio esistente le opere consistono nella fornitura di blocco pompe di pompaggio per carico serbatoio dotate di linee elettriche e di sicurezze e allarme automatico di carico, giunti dielettrici, giunti di espansione, raccordo della tubazione esistente in ghisa dn. 200 al blocco pompe di carico ogni onere per dare l'opera finita. L'IMPIANTO DEVE ESSERE CONCORDATO CON IL CONSORZIO TEBBACOLA SPA.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	40'000,00	40'000,00
24 18.01.100.A	PULIZZIA GENERALE SERBATOIO ACQUEDOTTO. Esecuzione della pulizia generale del serbatoio esistente con qualsiasi attrezzatura per								
	A R I P O R T A R E								881'461,12

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								881'461,12
	rimozione di erbacce, arbusti, fango e detriti, pulizia interna della struttura, pulizia esterna dell'area carico e trasporto alle PP.DD dei materiali di risulta, oneri di trasporto e di accesso alle pp.DD incluse il tutto per dare l'opera pulita e l'area accessibile per permettere le opere di completamento del serbatoio stesso.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	20'000,00	20'000,00
25 S.01	COMPLETAMENTO SERBATOIO . Opere di completamento delserbatoio esistente, le oper comprendono: - Armatura idraulica completa del sserbatoio da concordate con il Consorzio Tannocola SpA. - Rimaozione delle guaine impermeabilizzanti di copertura e loro completo rifacimento - Slesura di massetto di protezione180 alle guaine di copertura per completare l'opera. - Fornitura e posa di tutta la lattonerie necessaria per canali pluviali scossaline da realizzare in lamiera preverniciata spess. 8/10 per il completamento del serbatoio - Fornitura e posa in opera di Serramenti esterni in ferro zincato per porte e finestre - Fornitura e posa in opera di botole di accesso e aereatori in in ferro rincato - Fornitura e posa in opera di scala e pianerottoili in ferro zincato per la moimentazione interna del serbatoio - Resinatura con vernici atossiche per alimenti delle vasche del serbatoio - Esecuzione di impianto elettrico interno completo di lampade stagne di illuminazione - Esecuzione di impianto elettrico esterno con lampade stagne di illuminazione area esterna dotata di crepuscolare - Esecuzione di linea elettrica dipartentesi dal pozzo e fino al serbatoio da infilare nel tubo passacavo esistente - Esecuzione di impiantisca interna per l'alimentazione delle valvole motorizzate e controllate a distanza - Esecuzione del completamento delle tubazioni di adduzione al serbatoio in ghisa dn. 200 e delle tubazioni di alimentazione delle lottizzazione in PEAD dn. 180 compreso pezzi speciali raccorderia per collegare le tubazioni esistenti al serbatoio stesso e loro distribuzione interna Tutte quelle opere necessarie a dare l'opera perfettamente funzionante. - Esecuzione della sistemazione dei piazzali esterni al serbatoio da realizzarsi con manto in asfalto con binder spess cm. 8 e tappetino cm. 3 complete di realizzazione di caditoie stradali per lo smaltimento delle acque meteoriche convogliate in pozzo perdente. Realizzazione di recinzione perimetrale all'area del serbatoio stesso da realizzarsi con rete orsoiril h cm. 250 e dotata di cancello carraio a scorrere o a bandiera con serratura di chisusur						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	150'000,00	150'000,00
26 ENEL .CA. 1	NUOVE CABINE ENEL. Fornitura e posa in opera di nuove cabine ENEL per MT/BT di idonee dimensioni da concordare everificare con ENEL complete di basamento, cunicoli per cavidotti, serramenti per porte e aereazioni, posa in opera, realizzazione della recinzione perimetrale sui tre lati da realizzarsi con muretto in getto di cls completo di fondazione e sovrastante barriere arsoiril h cm. 150 dell'area di pertinenza della cabina stessa avente								
	A RIPORTARE								1'051'461,12



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par ug.	lung.	larg.	lt/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								1'051'461,12
	dimensioni di m. 1,00 perimetrali rispetto all'ingombro della cabina stessa, esecuzione di getto di pavimentazione esterna in cls industriale al quarzo, collegamento delle tubazioni di alimentazione e di distribuzione ogni onere incluso per dare l'opera finita incluso scavi, sistemazioni esterne e reinterri.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	18'000,00	18'000,00
27 18.03.010.00 4	POZZETTO RETE ENEL BT PER POSIZIONAMENTO CASSETTA C3M . Rete elettrica e rete telefonica. Pozzetto di ispezione per canalizzazione Rete elettrica e rete telefonica in getto di calcestruzzo con cemento 325 a q.li 3,00 al m³ per uno spessore delle pareti di cm 20, o in muratura di mattoni pieni a due teste, con basamento in calcestruzzo dello spessore di cm 20 dotato di apertura per il drenaggio e soletta superiore di cm 20 calcolata per sopportare sovraccarichi di entità pari a quelli previsti per i ponti stradali, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rifianco con materiale arido; l'allaccio alle canalizzazioni sotterranee; il carico al magazzino; la fornitura il trasporto al cantiere e il collocamento in opera di chiusini in ghisa carrabile dim. 60X60 compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne di cm 80x80, altezza netta fino a cm 150.						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	242,42	484,84
28 18.09.003.00 7	POZZETTO RETE ENEL bt . Rete elettrica . Pozzetto di ispezione per canalizzazione Rete elettrica in getto di calcestruzzo con cemento 325 a q.li 3,00 al m³ per uno spessore delle pareti di cm 20, o in muratura di mattoni pieni a due teste, con basamento in calcestruzzo dello spessore di cm 20 dotato di apertura per il drenaggio e soletta superiore di cm 20 calcolata per sopportare sovraccarichi di entità pari a quelli previsti per i ponti stradali, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rifianco con materiale arido; l'allaccio alle canalizzazioni sotterranee; la fornitura ,il carico al magazzino; il trasporto al cantiere e il collocamento in opera di chiusini in ghisa carrabile dim. 50X70 compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne di cm 80X80, altezza netta fino a cm 150. ENEL BT ENEL DA RIFARE						2,00 5,00		
	SOMMANO...	cad					7,00	308,00	2'156,00
29 18.09.003.00 6	POZZETTO RETE ENEL MT . Rete elettrica e rete telefonica. Pozzetto di ispezione per canalizzazione Rete elettrica e rete telefonica in getto di calcestruzzo con cemento 325 a q.li 3,00 al m³ per uno spessore delle pareti di cm 20, o in muratura di mattoni pieni a due teste, con basamento in calcestruzzo dello spessore di cm 20 dotato di apertura per il drenaggio e soletta superiore di cm 20 calcolata per sopportare sovraccarichi di entità pari a quelli previsti per i								
	A RIPORTARE								1'072'101,96

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								1'072'101,96
	ponti stradali, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfianco con materiale arido; l'allaccio alle canalizzazioni sotterranee; la fornitura, il carico al magazzino; il trasporto al cantiere e il collocamento in opera di chiusini in ghisa carrabile dim. 50x70 compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne di cm 100X100, altezza netta fino a cm 150. ENEL ENEL DA RIFARE						2,00 2,00		
	SOMMANO...	cad					4,00	474,41	1'897,64
30 18.07.007.00 3	TUBAZIONI IN PVC RETE ELETTRICA BT E MT. Tubi guaina per canalizzazione di cavi elettrici o telefonici in PVC secondo le prescrizioni della normativa C.E.L., di spessore non inferiore ai mm 2,6, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'allettamento del tubo per uno spessore di almeno cm 10 da eseguirsi con calcestruzzo magro; i pezzi speciali; la formazione di derivazioni; l'allaccio ai pozzetti; la fornitura all'interno della tubazione di un cavo pilota per l'inserimento dei cavi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: lo scavo; il rinterro. Diametro mm 160. RETE MT E BT RETE MT E BT RETE MT E BT DERIVAZIONI BT		4,00 1,00 1,00 21,00	130,00 52,00 62,00 10,00			520,00 52,00 62,00 210,00		
	SOMMANO...	m					844,00	18,99	16'027,56
31 18.09.003.00 2	PLINTO PALO E POZZETTO PREFABBRICATO RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA. Pozzetto di ispezione per canalizzazione Rete elettrica in getto di calcestruzzo con cemento 325 a q.li 3,00 al m³ per uno spessore delle pareti di cm 20, o in muratura di mattoni pieni a due teste, con basamento in calcestruzzo dello spessore di cm 20 dotato di apertura per il drenaggio e soletta superiore di cm 20 calcolata per sopportare sovraccarichi di entità pari a quelli previsti per i ponti stradali, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfianco con materiale arido; l'allaccio alle canalizzazioni sotterranee; il la fornitura carico al magazzino; il trasporto al cantiere e il collocamento in opera di chiusini in ghisa carrabile dim. 40X40 compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne di cm 80x80, altezza netta fino a cm 150. Il prezzo e' composto da 18.09.003.02 € 60.29+ prolungh. voce 18.09.004.002 € 52.54*2+plinto palo 03.03.01.001 €/mc 117.29+casseri voce 03.03.020.001 mq 25.53 ILL.PP DA RIFARE						13,00 30,00		
	SOMMANO...	cad					43,00	384,78	16'545,54
32 19.14.001.00 1	TNT. Fornitura e stesa di teli di geotessile anticontaminante. Stesa su qualunque superficie, anche con battente d'acqua non superiore a 50 cm ed anche su superfici inclinate e scarpe o superfici verticali ad esempio di trincee di drenaggio, di strato anticontaminante di polipropilene o poliestere a filo								
	A RIPIORTARE								1'106'572,70

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par ug	lung.	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								1'106'572,70
	continuo come da Norme Tecniche di capitolato, punto y) qualità e provenienza materiali, con le resistenze a trazione fissate, compreso l'onere di rimbocco su eventuale strato, anche drenante, superiore ed ogni altra fornitura o magistero per la stesa e copertura. Leggero - resistenza maggiore di 300 N/5 cm su strada bianca prima della ricarica		1,00			13404,000	13'404,00		
	SOMMANO...	mq					13'404,00	2,61	34'984,44
33 19.18.026.00 2	IRRORAZIONE DI DISERBANTE SULLA MASSICCIA STRADALE ESISTENTE E SUI MARCIAPIEDI ESISTENTI . Irrorazione di prodotto diserbante ecologico attinente alle vigenti normative a carattere nazionale e/o locale in materia, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto. Per ogni metro lineare in presenza di canneti, rovi, ecc. strada esistente strada esistente strada esistente strada esistente strada esistente strada esistente		1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	445,00 44,00 406,00 55,00 45,00 122,00	12,000 12,000 12,000 12,000 12,000 12,000		5'340,00 528,00 4'872,00 660,00 540,00 1'464,00		
	SOMMANO...	m					13'404,00	0,46	6'165,84
34 19.18.014	PULIZIA DEL PIANO VIABILE ASFALTATO ESISTENTE. Pulizia del piano viabile da residui di materiali fangosi previa getto di acqua da autobotte il cui nolo è compensato a parte, eseguito a mano con scope, raschifango o altri attrezzi, compreso ogni onere per l'allontanamento del materiale di risulta, della segnaletica regolamentare. strada esistente strada esistente rotatoria rotatoria provincia		1,00 2,00 1,00 2,00 1,00	1200,00 1200,00 3127,00 745,00 230,00	9,000 1,500   12,000		10'800,00 3'600,00 3'127,00 1'490,00 2'760,00		
	SOMMANO...	m²					21'777,00	0,33	7'186,41
35 1804.023006	VASCA DI PRIMA PIOGGIA PER PARCHEGGI . Fornitura e posa in opera di vasca di prima pioggia prefabbricata di idonee dimensioni in funzione della superficie dell'area del parcheggio in calcestruzzo prefabbricato, completa di bacino chiarificatore, vasca di raccolta e dispositivo espurgo fanghi, fornita e posta in opera. Sono compresi: il collegamento alle tubazioni; lo scavo, il reinterro; il massetto di posa in calcestruzzo di cemento 325 a q.li 2,00 al mc dello spessore di cm 15; la sigillatura dei giunti; i pozzetti di entrata e di uscita e le relative tubazioni di collegamento, per l'esecuzione dei prelievi di campioni liquidi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						5,00		
	SOMMANO...	cad					5,00	8'000,00	40'000,00
36 1804.023005	VASCA DESOLEATRICE PER PARCHEGGI . Fornitura e posa in opera di vasca desoleatrice prefabbricata di idonee dimensioni in funzione della								
	A RIPORTARE								1'194'909,39

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								1'194'909,39
	superficie dell'area del parcheggio in calcestruzzo prefabbricato, completa di bacino chiarificatore, vasca di raccolta e dispositivo espurgo fanghi, fornita e posta in opera. Sono compresi: il collegamento alle tubazioni; lo scavo, il reinterro; il massetto di posa in calcestruzzo di cemento 325 a q.li 2,00 al mc dello spessore di cm 15; la sigillatura dei giunti; i pozzetti di entrata e di uscita e le relative tubazioni di collegamento, per l'esecuzione dei prelievi di campioni liquidi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						5,00		
	SOMMANO...	cad					5,00	5'112,92	25'564,60
37 15.08.024.01 0	FORNITURA E POSA DI PALI ILLUMINAZIONE STRADALI COMPLETI COME ESISTENTI. Palo rastremato diritto in acciaio zincato. Palo rastremato diritto in acciaio zincato avente sezione terminale con diametro pari a mm 60, sezione base con diametro opportuno da incassare nel basamento in calcestruzzo, questo escluso, per una profondità pari ad H <sub>i</sub> , spessore minimo 3 mm, fornito e posto in opera. Sono compresi i fori per il passaggio dei cavi elettrici, l'asola per la scatola di giunzione e l'orecchietta per l'eventuale collegamento a terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita Per altezza f.t. m 10,00 (H <sub>i</sub> = 800) €517.99 Armatura stradale applicabile a testa palo con corpo in poliestere rinforzato. Armatura stradale applicabile su braccio o a testa palo, in classe II Cut-off. Vano lampada IP 66, vano accessori IP 44; rifrattore in vetro piano, riflettore in alluminio purissimo; armatura rispondente alla normativa sull'inquinamento luminoso. Sono compresi e cablati con cavo isolato al silicone (-60 + 180°C) la lampada, il reattore rifasato, l'accenditore e tutti gli accessori per dare l'opera finita Con lampada 400 W SAPVOCE 15.08.023.005 € 534.19		1,00	26,00			26,00		
			1,00	13,00			13,00		
	SOMMANO...	m					39,00	1'052,18	41'035,02
38 18.07.007.	TUBAZIONI RETE ILL.PP E TELECONICA IN PVC DN. 125. Tubi guaina per canalizzazioni rete telefonica, forniti dalla società, delle dimensioni di mm 125, posti in opera. Sono compresi: l'onere per il carico e il trasporto in cantiere delle tubazioni; l'allettamento del tubo per uno spessore di almeno cm 10 con calcestruzzo magro; i pezzi speciali; la formazione di derivazioni; l'allaccio ai pozzetti; la fornitura all'interno della tubazione di un cavo pilota per l'innesto dei cavi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: lo scavo; il reinterro. ILL.PP ILL.PP. DA RIFARE TELECOM NUOVI TELECOM DA RIFARE		1,00	100,00			100,00		
			1,00	150,00			150,00		
			1,00	50,00			50,00		
			1,00	50,00			50,00		
	SOMMANO...	m					350,00	16,63	5'820,50
39	CONGLOMERATO BITUMINOSO BINDER								
	A RIPORTARE								1'267'329,51

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	lt/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								1'267'329,51
19.13.004.00 4	SPESS CM. 8 COMPRESSI. Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso. Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso ottenuto con graniglia e pietrischetti sabbia ed additivo, confezionato a caldo con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati dalle norme tecniche di capitolato, con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera con idonee macchine vibrofinitrici, compattato a mezzo di idoneo rullo tandem, previa stesa sulla superficie di applicazione di emulsione bituminosa acida al 55% (ECR) nella misura di Kg 0.700 per m² con leggera granigliatura successiva. Compreso: la fornitura di ogni materiale e lavorazione, prove di laboratorio ed in sito, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Tipo 0/25 mm con impiego di graniglie e pietrischetti di IV° Cat. Misurato al m²xcm dopo la stesa. nuova strada risagomature strada esistente		1,00 0,35	950,00 21777,00	9,000		8'550,00 7'621,95		
	SOMMANO...	mq					16'171,95	16,00	258'751,20
40 19.13.005.00 2	TAPPETO DI USURA SPESS. MEDIO MM 30 . Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino. Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino ottenuto con impiego di graniglia e pietrischetti, sabbie ed additivi, (nella quale sia presente almeno una percentuale di peso del 30%, rispetto alla miscela totale, di pietrischetti e graniglie con materiale di natura vulcanica-magmatica-eruttiva ovvero basaltica),confezionato a caldo con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati dalle norme tecniche di capitolato, con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera con idonee macchine vibrofinitrici, compattato a mezzo di idoneo rullo tandem, previa stesa sulla superficie di applicazione di una spruzzatura di emulsione bituminosa del tipo acida al 60% (ECR) nella misura di kg. 0,70 per m² con leggera granigliatura successiva. Compreso: la fornitura di ogni materiale e lavorazione, prove di laboratorio ed in sito, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Tipo 0/12 - 0/15 mm come da prescrizioni di C.S.A. e secondo le indicazioni della D.L., inerti lapidei di I Cat. - Misurato al m²xcm dopo la stesa. tappeto generale tappeto generale		1,00 1,00	950,00	9,000	21777,000	21'777,00 8'550,00		
	SOMMANO...	mq					30'327,00	6,87	208'346,49
41 19.13.008	PAVIMENTAZIONE DEI MARCIAPIEDI CON TAPPETINO DI USURA CM. 3 Pavimentazione di marciapiedi con conglomerato bituminoso. Conglomerato bituminoso tipo tappetino 0-8, costituito da graniglie, sabbia ed additivi, di I categoria, confezionato a caldo con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati nel CSA, con bitume di prescritta penetrazione, per la pavimentazione di marciapiedi. E' compresa l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% nella misura di kg. 0,700 per m², la stesa a mano del conglomerato per uno spessore di cm 3, la rullatura ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. marciapiedi marciapiedi		2,00 2,00	1193,00 230,00	1,500 1,500		3'579,00 690,00		
	A RIPORTARE						4'269,00		1'734'427,20

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	lt/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						4'269,00		1'734'427,20
	marciapiedi		2,00	950,00	1,500		2'850,00		
	marciapiedi		1,00	300,00	1,500		450,00		
	SOMMANO...	mq					7'569,00	16,53	125'115,57
42 19.13.001.A	FORNITURA E POSA DI STABILIZZATO per la preparazione del piano di posa della pavimentazione stradale in binder stabilizzato avente spessore cm. 5/ 8 cm steso con mezzo meccanico con formazione di pendenze e rifinito a mano e completo di rullatura con adeguato rullo vibrante.								
			1,00	950,00	9,000		8'550,00		
	SOMMANO...	mq					8'550,00	3,01	25'735,50
43 19.02.011	FORNITURA E POSA DI MISTONE NATURALE DI CAVA per la realizzazione della massicciata stradale spess. cm. 30 compatti compreso stesa, formazione di pendenze, rullatura e compattazione con idoneo rullo compattatore ogni onere incluso per dare la massicciata stradale finita								
	ricarica strada bianca esistente		1,00	950,00	12,000	0,300	3'420,00		
	SOMMANO...	m³					3'420,00	40,26	137'689,20
44 19.18.032	CORDOLI IN CLS VIBRATO STRADALI Cordolo in calcestruzzo vibrato, prefabbricato, dosato a kg 350 di cemento normale della sezione minima di cm² 300, posto in opera perfettamente allineato e giuntato su massetto di calcestruzzo a kg 200 di cemento normale di spessore non inferiore a cm 10 (dieci) ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.								
	NUOVI MARCIAPIEDI		2,00	950,00			1'900,00		
	RIFACIMENTO CORDOLI		1,00	200,00			200,00		
	SOMMANO...	m					2'100,00	18,23	38'283,00
45 P.01	COSTRUZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI , Costruzione di parcheggi pubblici completi in opera di : Scavi di sbancamento, massicciata stradale, TNT da gr.500/mq, stabilizzato cm. 10, binder cm. 8- tappeto di usura cm. 3, impianto di fognatura bianca e caditoie stradali compelte, impianto di illuminazione pubblica con pali di illuminazione, cordoli, aiuole, segnaletica verticale ed orrizzontale ogni onere per dare l'opera finita si prescrive che il progetto architettonico esecutivo dei parcheggi dovrà ottenete la preventiva autorizzazione Comunale. La valutazione e' a carattere forfettario valutata a mq. della superficie del parcheggio.								
			1,00			16614,000	16'614,00		
	SOMMANO...	mq					16'614,00	35,00	581'490,00
46 P.02	ARREDO URBANO PER PARCHEGGI E ZONE VERDI E MASTRO STRADALE. Fornitura e posa in opera di panchine commerciali con struttura in ferro e seduta in legno ancorate a terra su idonee fondazioni affiancate da n. 1 cetino portarifiuti in acciaio completo di ancoraggi a terra. Ogni 4 panchine si prevede il posizionamento di n. 1 cetino portarifiuti.								
	A RIPORTARE								2'642'740,47

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	ll/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								2'642'740,47
			1,00			50,000	50,00		
	SOMMANO...	n					50,00	250,00	12'500,00
47 P.03	BOX IMPIANTI DEPURATORE. Esecuzione di box in prismi splitati completo di serramenti in ferro zincato per porte e finestre complete di vetri retinati dotate di inferiate di protezione fisse, solaio in getto di CA pieno completo di impermeabilizzazione superiore e protezioen con cappa in cls, scosaline e canali e pluviali in lamiera preverniciata, scavi, fondazioni in CA, platea interna in cls industriale, collegamenti alle tubazioni impiantistiche di ogni tipo e forma, sistemazione esterna del lotto con sistemazione dell'area a verde e parte pavimentata in getto di cls industriale ogni onere per dare l'opera finita. Il box dovrà essere diviso in due locali un locale per quadri elettrici e un locale per impianti tecnici ogni locale dovrà avere n. 1 finestre e n. 1 porta.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	18'000,00	18'000,00
48 20.01.100.00 6	Arbusti e alberi a foglia caduca tipo Liriodendron Tulipifera (Albero dei Tulipani). Arbusti e alberi a foglia caduca tipo Liriodendron Tulipifera, con zolla, forniti e messi a dimora. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico delle dimensioni prescritte; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Circonferenza del fusto cm 16-18. VERDE		1,00			100,000	100,00		
	SOMMANO...	cad					100,00	150,77	15'077,00
49 20.01.010.00 1	Messa a dimora di piante di alto fusto. Messa a dimora di piante di alto fusto (conifere e latifoglie). Sono compresi: la formazione della buca delle dimensioni occorrenti; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato di stallatico; la messa a dimora delle piante; il riempimento del cavo con terra di coltura; il costipamento; l'innaffiamento finale. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la fornitura dell'elemento vegetativo. Di conifere con altezza inferiore a m 4 e latifoglie con circonferenza di cm 8-10 con buca di cm 40x40 e di altezza minima cm 40. VERDE		1,00			100,000	100,00		
	SOMMANO...	cad					100,00	18,23	1'823,00
50 20.01.005.00 3	FORMAZIONE TAPPETO ERBOSO Formazione di tappeto erboso a partire da terreno di coltura libero da detriti o altro materiale amovibile, comprensivo di operazioni di asportazione di residui vegetali ed elementi lapidei affioranti, lavorazioni preparatorie principali e complementari (vangatura/aratura,								
	A RIPORTARE								2'690'140,47

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	lt/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								2'690'140,47
	erpicoltura), fertilizzazione organica ed inorganica di fondo secondo le direttive della D.L., la semente, la semina, la rullatura, primo taglio incluso, irrigazione esclusa. Con garanzia di attecchimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Con miscuglio di specie microterme, distribuzione di almeno 40 g/m² di semente per superfici superiori a 1500 m² VERDE quota 50%		0,50			53600,000	26'800,00		
	SOMMANO...	mq					26'800,00	2,00	53'600,00
51 20.01.003.00 2	LAVORAZIONE E SISTEMAZIONE DI TERRA COLTIVO ESISTENTE PER LE ZONE VERDI. Aratura, vangatura e fresatura del terreno. Aratura, vangatura e fresatura del terreno, con monda accurata da radici, da erbe infestanti, ciottoli, detriti ecc. E' compreso il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Vangatura eseguita a macchina per profondità non inferiore a cm 30. VERDE		1,00			53600,000	53'600,00		
	SOMMANO...	mq					53'600,00	0,59	31'624,00
52 OS.01	ONERI DELLA SICUREZZA. Oneri della sicurezza in ottempoeranza al DL 81/2006 e s.m.i. valutate a corpo.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	35'000,00	35'000,00
53 02.02.001.00 1	REINTERRI CON STESSO MATERIALE . Rinterro o riempimento di cavi o di buche con materiali scevri da sostanze organiche. Sono compresi: la fornitura a bordo scavo dei materiali da utilizzare; gli spianamenti; la costipazione e la pilonatura a strati non superiori a cm 30; la bagnatura e necessari ricarichi; i movimenti dei materiali per quanto sopra eseguiti con mezzi meccanici; la cernita dei materiali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con materiale proveniente dagli scavi di cantiere. REINTERRO		0,50			896,070	448,04		
	SOMMANO...	m³					448,04	4,16	1'863,85
54 02.01.007	Trasporto a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere o a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km. Trasporto a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere o a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica. COME SCAVO		0,50			896,070	448,04		
	SOMMANO...	m³					448,04	3,98	1'783,20
	A RIPORTARE								2'814'011,52

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								2'814'011,52
55 02.01.003.00 1	Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a m³ 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla D.L.. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavi fino alla profondità di m 3,00. FOGNA BIANCA nuove reti FOGNA NERA FOGNA NERA POZZETTI ACQUEDOTTO POZZETTI ACQUEDOTTO ALLACCIO ACQUEDOTTO RETE ACQUEDOTTO POZZETTO ENEL POZZETTO ENEL POZZETTO ENEL POZZETTO ENEL TUBI ENEL ILLPP TELECOM		1,00 1,00 1,00 1,00 21,00 5,00 9,00 1,00 2,00 2,00 7,00 4,00 1,00 43,00 1,00	90,00 80,00 250,00 100,00 0,80 1,50 5,00 120,00 1,00 1,50 1,00 1,50 250,00 1,00 350,00	0,400 0,400 0,400 0,400 0,800 1,500 0,400 0,400 1,000 1,500 1,500 1,500 1,500 1,000 1,000 0,400	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,500 1,000 1,000 1,500 1,500 1,500 1,500 1,500 1,000 1,000 1,000	36,00 32,00 100,00 40,00 13,44 16,88 18,00 48,00 3,00 6,75 10,50 13,50 375,00 43,00 140,00		
	SOMMANO...	m³					896,07	16,78	15'036,05
56 02.01.001	Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i relitti di muratura fino a m³ 0,50, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili. Sono inoltre compresi: il deflusso dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20; la demolizione delle normali sovrastrutture, tipo pavimentazioni stradali o simili; il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. pulizzia area generale		1,00	950,00	12,000	0,100	1'140,00		
	SOMMANO...	m³					1'140,00	6,27	7'147,80
	A RIPORTARE								2'836'195,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								2'836'195,37
57 19.17.002.00 14	FORNITURA SEGNALE VERTICALE TRIANGOLARE, ROMBOIDALE O QUADRATO LAMIERA ALLUMINIO 25/10 LATO CM 25, CON PELLICOLA A NORMALE RISPOSTA LUMINOSA (CL.1) completa di palo di sostegno in ferro zincato e plinto di sostegno ogni onere incluso per dare l'opera finita.		1,00			10,000	10,00		
	SOMMANO...	cad					10,00	62,36	623,60
58 19.15.06	ESECUZIONE DI SEGNALETICA ORIZ. PER SCRITTE E INDICAZIONI DIREZIONALI. Segnaletica orizzontale bianca eseguita con vernici adeguate per scritte e segnaletica direzionale ogni onere incluso.		1,00			20,000	20,00		
	SOMMANO...	n					20,00	50,54	1'010,80
59 19.15.001.00 4	STRISCE LONG. O TRASVERSALI IN VERNICE PREMISCELATA Strisce longitudinali o trasversali in vernice premiscelata. Segnaletica orizzontale di nuovo impianto o di ripasso costituita da strisce longitudinali o trasversali rette o curve, in strisce semplici o affiancate continue o discontinue, eseguita con vernice rifrangente del tipo premiscelato di qualsiasi colore, nella quantità non inferiore a 1,00 kg/m², compreso ogni onere per nolo di attrezzature, forniture materiale, tracciamento, compresa altresì la pulizia delle zone di impianto e l'installazione ed il mantenimento della segnaletica di cantiere regolamentare. Per strisce di larghezza FINO cm 15 di nuovo impianto		3,00	2534,00			7'602,00		
	SOMMANO...	al m					7'602,00	0,37	2'812,74
60 P.02A	Esecuzione di pozzettone dim. cm. 500x500 x h 3.50 da realizzarsi sulla tubazione di scarico a fiume del collettore della lottizzazione in getto di calcestruzzo armato a ReK >350 Kg/cm² di cem 325 completo in opera di platea di fondazione spess cm. 25, pareti perimetrali spess cm. 25 e soletta carrabile spess cm. 20 completa di chiusino in ghisa carrabile dn. mm.600 incluso collegamenti di afflusso n. 1 e deflusso n. 2 posizionati a quote differenti aventi dn. mm. 800. Le tubazioni di deflusso saranno posizionate a quote differenti di scorrimento una bassa sulla quota di scorrimento naturale esistente della tubazione di afflusso e una superiore a +150 cm. dalla naturale quota di scorrimento della tubazione di afflusso. I due tudi di deflusso saranno dotati di valvola di non ritorno in PVC al fine di evitare che in caso di piena dell'alveo del fiume l'acqua possa defluire all'interno delle tubazioni stesse. Il Tutto viene valutato completo in opera a corpo completo di scavo, getto, armo e disrmo e ferro di armatura, trattamento interno della vasca con resine epossidiche di protezione, ogni onere per dare l'opera finita in ogni sua parte.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	15'000,00	15'000,00
	A RIPORTARE								2'855'642,51

COMMITTENTE:







RISERVE DI PROPRIETA'

PARCHEGGI PUBBLICI

VERDE PUBBLICO

LOTTO 1 RESIDUI CON SUPERFICI CATASTALI ATTUALI		
LOTTO N.	SUPERFICIE MQ.	VOLUME EDIFICABILE MC.
2	5570,00	16710,00
2/A	8186,00	24558,00
3	2751,00	8253,00
4	2676,00	8028,00
5	2682,00	8046,00
6	2684,00	8052,00
7	2686,00	8058,00
8	3053,00	9159,00
9	3625,00	10575,00
10	3186,00	9558,00
11	4781,00	14343,00
12	4375,00	13125,00
13	7414,00	22242,00
14	6423,00	19269,00
15	6707,00	20121,00
16	3883,00	11649,00
17	2850,00	8550,00
18	3500,00	10500,00
19	3500,00	10500,00
20	3375,00	10125,00
21	3912,00	11736,00
22	3590,00	10770,00
23	11362,00	34086,00
24	4317,00	12951,00
25	2940,00	8620,00
26	7243,00	21729,00
27	5408,00	16224,00
28	4338,00	13014,00
29	5773,00	17319,00
30	5657,00	16971,00
31	4401,00	13203,00
32	7217,00	21651,00
33	7137,00	21411,00
34	9527,00	28581,00
35	8523,00	25569,00
36	2452,00	7356,00
TOTALE	179984,00	539952,00

LOTTO 1 RESIDUI CONFRONTO FRA PERIMETRAZIONE ATTUALE E PERIMETRAZIONE ORIGINARIA		
LOTTO N.	SUPERFICIE MQ.	VOLUME EDIFICABILE MC.
1	2350,00	7140,00
2	5570,00	16710,00
2/A	8186,00	24558,00
3	2019,00	6057,00
4	2507,00	7521,00
5	2518,00	7554,00
6	2528,00	7584,00
7	2530,00	7590,00
8	2895,00	8685,00
9	3372,00	10116,00
10	3151,00	9453,00
11	3982,00	11946,00
12	4058,00	12174,00
13	6988,00	20964,00
14	6423,00	19269,00
15	5638,00	16914,00
16	3619,00	10857,00
17	2901,00	7903,00
18	3056,00	9168,00
19	3500,00	10500,00
20	3374,00	10122,00
21	3712,00	11136,00
22	3593,00	10779,00
23	11083,00	33279,00
24	2650,00	7950,00
25	2350,00	7050,00
26	6930,00	20790,00
27	3930,00	11790,00
28	4090,00	12270,00
29	5579,00	16737,00
30	5657,00	16971,00
31	4401,00	13203,00
32	6938,00	20814,00
33	7137,00	21411,00
34	9527,00	28581,00
35	8523,00	25569,00
36	2095,00	6285,00
TOTALE	169100,00	507300,00

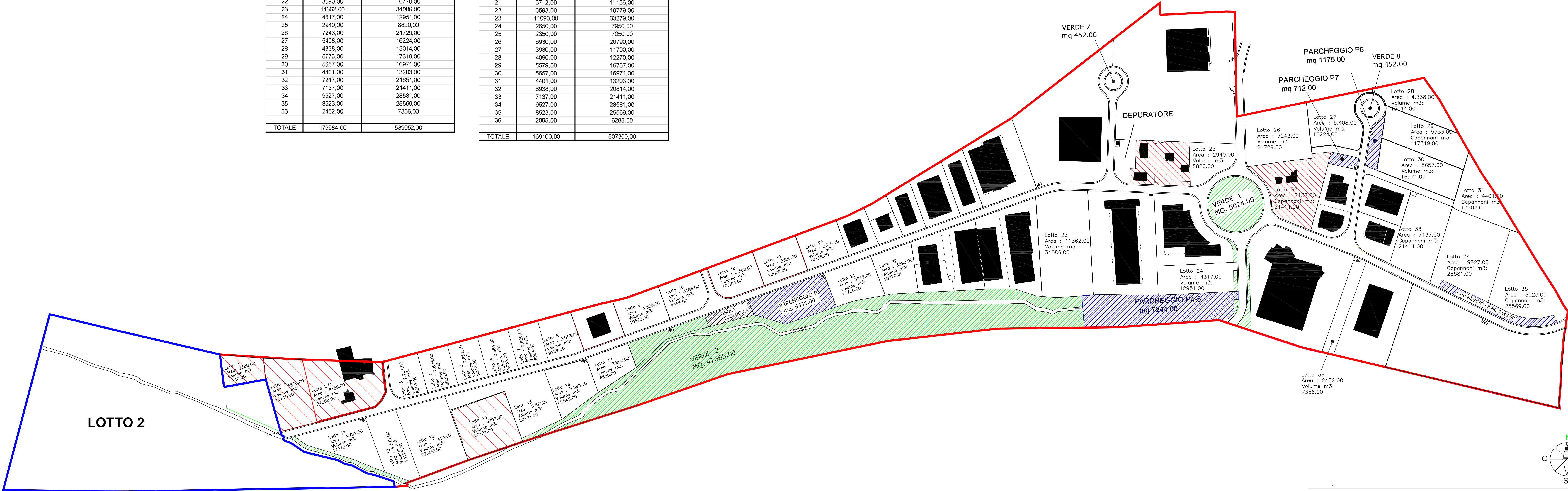


TABELLA URBANISTICA 1 LOTTO		mq.
Superficie territoriale		481977,00
Superficie stradale		34979,00
Superficie fondiaria totale		446998,00
Superficie a standard di p.r.g. ( parcheggi e verde pubblico) 10% sup. territoriale		48197,70
Superficie a standard di progetto > di PRG		70207,00
Superficie lotti da edificare mq		169100,00
Volume edificabile mc		507300,00

TABELLA STANDARD DI P.R.G.		mq.
PARCHEGGI PUBBLICI		16614,00
VERDE PUBBLICO		53600,00
TOTALE SUPERFICIE		70207,00

LEGENDA:

PERIMETRAZIONE CATASTALE VILLAGGIO DEL LAVORO PIANE CHIEN TI LOTTO INTERVENTO N. 1

PERIMETRAZIONE CATASTALE VILLAGGIO DEL LAVORO PIANE CHIEN TI LOTTO INTERVENTO N.2

COMUNE DI MONTEGRANARO

PROVINCIA DI FERMO

PERIZIA IMMOBILIARE  
DEL COMPENDIO  
IMMOBILIARE  
"VILLAGGIO DEL LAVORO"  
Loc. "PIANE DEL CHIEN TI"  
DI PROPR. CALEPIO SCAVI  
S.P.A. IN FALLIMENTO

Data: NOVEMBRE 2016

DATI URBANISTICI  
LOTTO EDIFICABILI

Scala 1/2000

ALL. 11